





# 2020



النصبان القابضة  
ANNASBAN HOLDING

القوائم المالية الموحدة  
لشركة النصبان القابضة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

الفهرس	
1	تقرير مراجع الحسابات
2	قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020 م
	؟.
	2-2 المخزون
	3-2 أطراف ذات علاقة
	4-2 ذمم مدينة تجارية
	5-2 إيرادات مستحقة
	6-2 محفظة تجارية
	7-2 ممتلكات و آلات و معدات
8-2 القروض	
3	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م
4	قائمة التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م
5	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م
6	التحليل المالي



## 2- قائمة المركز المالي

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

التحليل الرأسي		التحليل الأفقي		1 يناير 2019	2019	2020	بيان
الوزن النسبي 2019	الوزن النسبي 2020	معدل التغير	التغير				
							<b>الموجودات</b>
							<b>الموجودات المتداولة</b>
10%	29%	168%	101,793,225	86,537,783	60,679,770	162,472,995	نقد ومافي حكمه
65%	39%	-45%	-180,244,153	274,797,286	400,429,373	220,185,220	ذمم مدينة تجارية (بالصافي)
14%	20%	30%	26,334,256	88,304,895	89,035,688	115,369,944	أرصدة مدينة أخرى
2.7%	2%	-37%	-6,180,590	14,675,247	16,888,846	10,708,256	المخزون
0.2%	0%	-100%	-1,182,882	2,590,560	1,182,882	0	أعمال تحت التنفيذ
6%	9%	43%	14,739,054	154,291,112	33,963,277	48,702,331	إيرادات مستحقة
1.3%	0.1%	-91%	-6,967,922	8,087,999	7,686,538	718,616	موجودات مالية بالقيمة العادلة
1%	1%	22%	1,017,393	3,257,877	4,696,581	5,713,974	مطلوب من أطراف ذوي علاقة
N/A	0.2%	N/A	1,280,536	0	0	1,280,536	موجودات متاحة للبيع
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-8%</b>	<b>-49,411,083</b>	<b>632,542,759</b>	<b>614,562,955</b>	<b>565,151,872</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
							<b>الموجودات غير المتداولة</b>
28%	27%	-4%	-961,786	22,396,921	22,313,291	21,351,505	عقارات استثمارية
18%	17%	-10%	-1,514,040	0	14,809,463	13,295,423	حق استخدام موجودات
1%	1%	-22%	-164,312	0	753,097	588,785	موجودات بموجب عقود تأجير
53%	56%	5%	1,922,756	46,635,540	42,507,679	44,430,435	ممتلكات وآلات ومعدات (بالصافي)
0.0%	0.0%	N/A	30,000	0	0	30,000	أصول غير ملموسة
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>-687,382</b>	<b>69,032,461</b>	<b>80,383,530</b>	<b>79,696,148</b>	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-7%</b>	<b>-50,098,465</b>	<b>701,575,220</b>	<b>694,946,485</b>	<b>644,848,020</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>

التحليل الرأسي		التحليل الأفقي		1 يناير 2019	2019	2020	بيان
الوزن النسبي 2019	الوزن النسبي 2020	معدل التغيير	التغيير				
							<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
							<b>المطلوبات المتداولة</b>
40%	21%	-67%	-77,412,541	89,044,236	115,996,499	38,583,958	أوراق دفع وقروض قصيرة الأجل
0%	2%	N/A	3,209,709	0	0	3,209,709	مخصص مطالبات
9%	10%	-30%	-8,206,717	20,318,587	27,192,758	18,986,041	ذمم دائنة تجارية
36%	48%	-13%	-13,371,030	105,147,211	103,065,160	89,694,130	أرصدة دائنة أخرى
4%	9%	48%	5,189,357	6,832,922	10,772,610	15,961,967	مخصص الزكاة
2%	3%	-7%	-428,630	0	5,802,813	5,374,183	إلتزامات عقود ايجار - الجزء المتداول
0.1%	0.3%	141%	274,388	0	194,731	469,119	إلتزامات عقود تأجير تمويلي
0.0%	0.0%	N/A	147,006	0	0	147,006	مطلوبات مرتبطة بموجودات متاحة للبيع
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-34%</b>	<b>-90,598,458</b>	<b>221,342,956</b>	<b>263,024,571</b>	<b>172,426,113</b>	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
							<b>مطلوبات غير متداولة</b>
47%	43%	-6%	-4,079,384	64,264,558	67,753,601	63,674,217	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
4%	16%	306%	18,284,540	130,996,499	5,968,965	24,253,505	الجزء غير المتداول من قرض طويلة الأجل
5%	4%	-9%	-646,328	0	7,144,602	6,498,274	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
0.3%	0%	-100%	-404,074	0	404,074	0	عقود ايجار تمويلي - الجزء غير المتداول
44%	36%	-16%	-10,107,945	61,661,698	63,993,615	53,885,670	أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>2%</b>	<b>3,046,809</b>	<b>256,922,755</b>	<b>145,264,857</b>	<b>148,311,666</b>	<b>إجمالي المطلوبات الغير متداولة</b>
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-21%</b>	<b>-87,551,649</b>	<b>478,265,711</b>	<b>408,289,428</b>	<b>320,737,779</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
							<b>حقوق المساهمين</b>
1%	8%	1150%	23,000,000	2,000,000	2,000,000	25,000,000	رأس المال
0%	2%	525%	5,245,318	1,000,000	1,000,000	6,245,318	احتياطي نظامي
8%	0%	-100%	-23,000,000	23,000,000	23,000,000	0	رأس مال إضافي
91%	90%	12%	32,207,866	197,309,509	260,657,057	292,864,923	أرباح مبقاة
0%	0%	N/A	0	0	0	0	فائض إعادة تقييم ممتلكات
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>13%</b>	<b>37,453,184</b>	<b>223,309,509</b>	<b>286,657,057</b>	<b>324,110,241</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-7%</b>	<b>-50,098,465</b>	<b>701,575,220</b>	<b>694,946,485</b>	<b>644,848,020</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

## إيضاحات حول قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2020م

من خلال تحليل أرقام المركز المالي الشامل يتضح لنا الآتي:

### أولاً : انخفاض الموجودات في عام 2020 م بنسبة 8% مقارنة بعام 2019 م

يرجع انخفاض الموجودات المتداولة والموجودات غير المتداولة إلى بعض البنود التي كانت لها الأثر الأكبر في هذا الانخفاض وهي على النحو التالي :-

#### 1. إنخفاض الموجودات المتداولة في عام 2020 م وبنسبة 8% عن عام 2019 م وبقيمة 49 مليون نتيجة:

- ارتفاع النقد وما في حكمه في عام 2020 م بنسبة 168% عن عام 2019 م وبقيمة 102 مليون نظير تحصيل بعض المبالغ من العملاء
- انخفاض أرصدة العملاء في عام 2020 م وبنسبة 45% عن عام 2019 م وبقيمة 180 مليون نتيجة زيادة التحصيل من العملاء والهيئات الحكومية
- ارتفاع الإيرادات المستحقة في عام 2020 م وبنسبة 43% عن عام 2019 م وبقيمة 14 مليون .

#### 2. إنخفاض الموجودات غير المتداولة في عام 2020 م بنسبة 1% عن عام 2019 م وبقيمة 688 الف ريال نتيجة :

- انخفاض حق استخدام الموجودات وعقود التأجير في عام 2020م بنسبة 10 % عن عام 2019 م وبقيمة 1,7 مليون ريال و تتمثل في إطفاء حق استخدام موجودات وموجودات عقود التأجير.
- زيادة ممتلكات وآلات والمعدات في عام 2020 م بنسبة 5 % عن عام 2019 م وبقيمة 1,9 مليون وتتمثل الزيادة بصورة رئيسية في شراء سيارات المشاريع.

### ثانياً : انخفاض المطلوبات وحقوق الملكية في عام 2020 م بنسبة 8 % مقارنة بعام 2019 م

يرجع انخفاض المطلوبات المتداولة والموجودات غير المتداولة في بعض البنود التي كانت لها الأثر الأكبر في هذا الانخفاض وهي على النحو التالي :-

#### • إنخفاض المطلوبات في عام 2020 م وبنسبة 21% عن عام 2019 م وبقيمة 88 مليون نتيجة :

- إنخفضت القروض بقيمة 59 مليون ريال في عام 2020 م وبنسبة 48 % عن عام 2019 م نتيجة التسديدات التي تمت خلال عام 2020 م مما يعكس ملائمة وقدرة الشركة في الحصول علي القروض اللازمة لمشاريعها ، وكذلك الوفاء بالتسديد .
- إنخفاض الذمم الدائنة واللاصدة الدائنة الاخرى في عام 2020 م بقيمة 21,5 مليون وبنسبة 19 % عن عام 2019 م ، نظير التسديدات التي تمت للموردين
- انخفضت التزامات المنافع المحددة للموظفين في عام 2020 م بنسبة 6 % عن عام 2019 م وبقيمة 6 مليون ريال ، نتيجة تسديدات مستحقات نهاية خدمة للموظفين
- إرتفاع حقوق المساهمين في عام 2020 م بنسبة 13% عن عام 2019 م وبقيمة 37.5 مليون نتيجة زيادة الارباح المحققة بعام 2020 م.

إيضاحات

بيان	2020	2019	التغير	نسبة التغير
شركة مجموعة النصبان	132,650,674	43,334,018	89,316,656	206%
شركة اتحاد الخدمات المساندة	5,257,990	11,127,861	-5,869,871	-53%
شركة مركز الرياض التخصصي للتأهيل	7,082,939	4,178,797	2,904,142	69%
شركة ايليا للتجارة	2,130,420	690,973	1,439,447	208%
الشركة الدولية السعودية للإمدادات و الإلكترونيات	0	137,717	-137,717	-100%
شركة مدارس الأمة الأهلية	614,693	901,479	-286,786	-32%
شركة إنشاء المدائن للمقاولات	0	1,024	-1,024	-100%
شركة النصبان القابضة - الغير موحدة	14,736,279	307,901	14,428,378	4686%
<b>الإجمالي</b>	<b>162,472,995</b>	<b>60,679,770</b>	<b>101,793,225</b>	<b>168%</b>

النقد و ما في حكمه





إيضاحات

بيان	2020	2019	التغير	نسبة التغير
شركة مجموعة النصبان	6,006,487	5,991,002	15,485	0%
شركة ايليا للتجارة	4,567,988	9,532,814	-4,964,826	-52%
الشركة الدولية السعودية للإمدادات و الإلكترونيات	0	1,167,241	-1,167,241	-100%
شركة اتحاد الخدمات المساندة	133,781	197,789	-64,008	-32%
<b>الإجمالي</b>	<b>10,708,256</b>	<b>16,888,846</b>	<b>-6,180,590</b>	<b>-37%</b>

■ 2020 ■ 2019



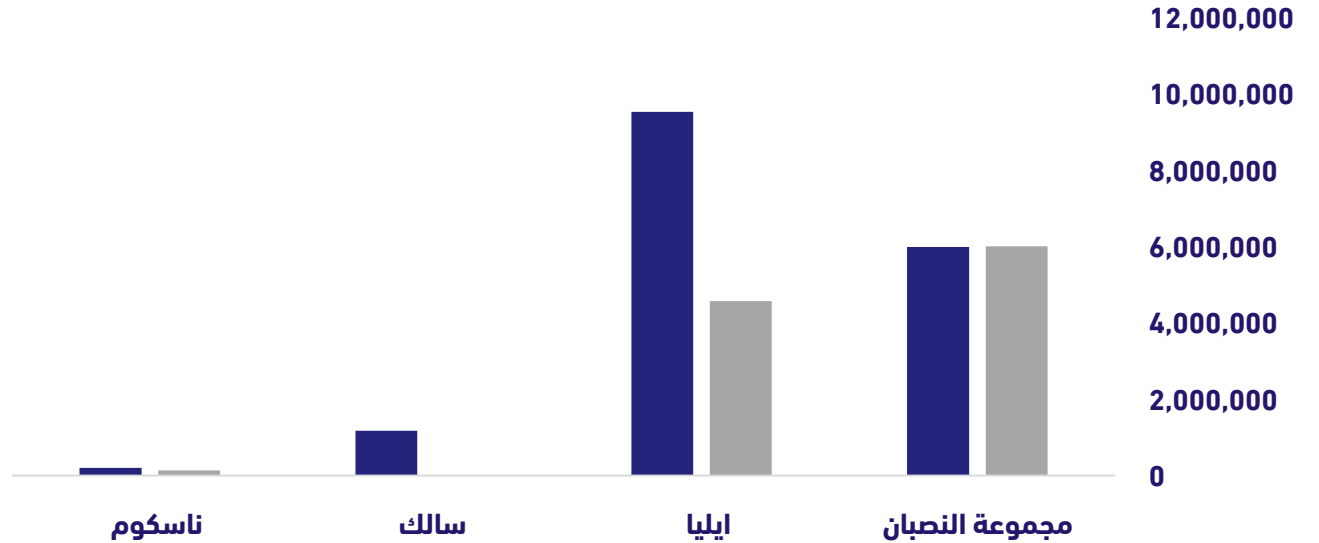
-37%

معدل التغير



6,180,590

التغير

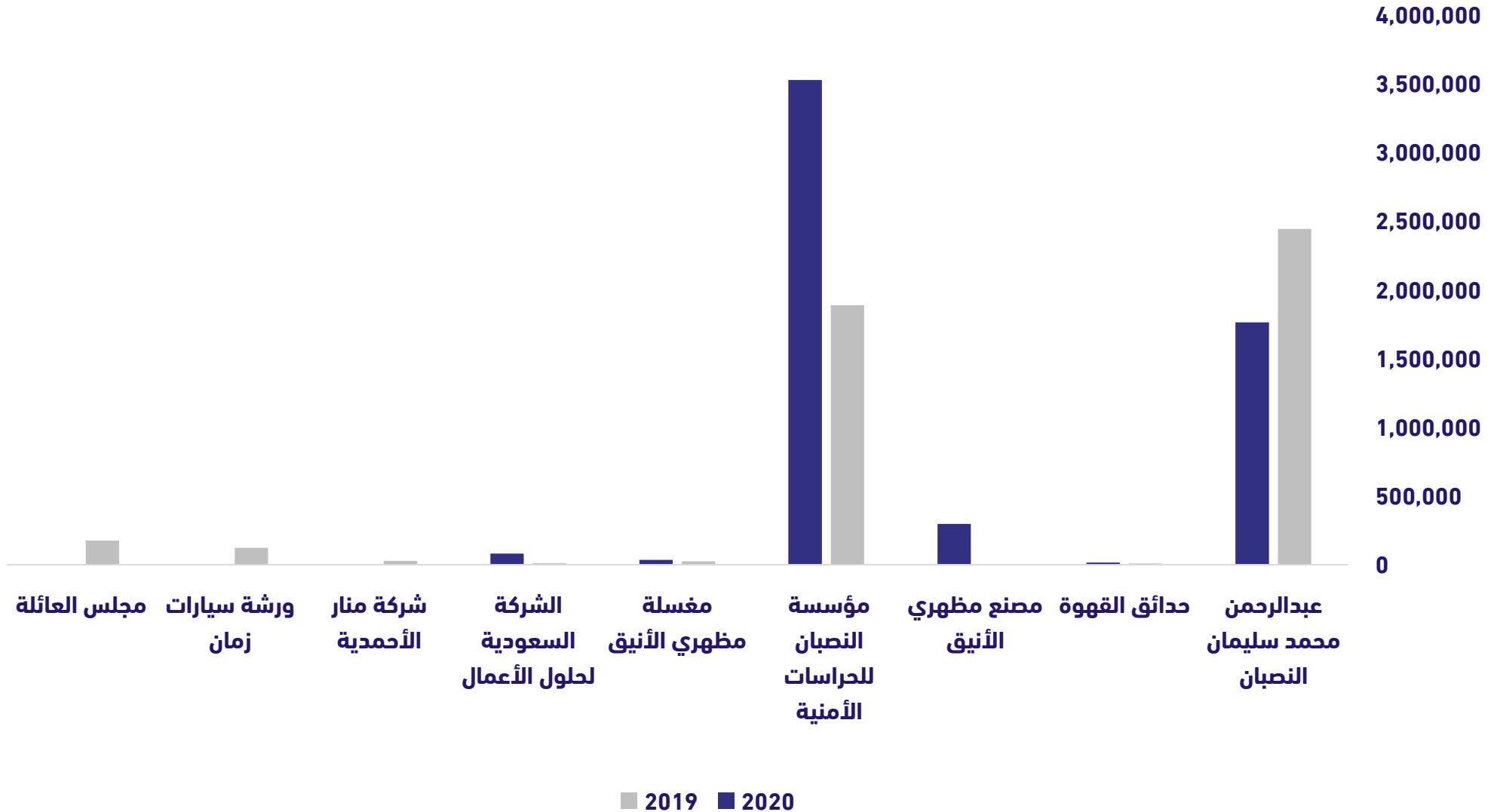


**إيضاحات**

تتعامل تتعامل الشركة في سياق أعمالها التجارية العادية مع الأطراف ذوي العلاقة حيث تقوم بسداد بعض المصروفات بالنيابة عنها ، وقد بلغت قيمة الخدمات المقدمة إلى ذوي العلاقة خلال السنة كالتالي :

البيان	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	الحركة خلال العام		رصيد مدين	
			مدين	دائن	أول العام	
			ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
عبدالرحمن محمد سليمان النصبان	مساهم	مسحوبات	607,983	1,287,202	2,441,787	
حدائق القهوة للتجارة	شركة زميلة	تجارية	12,854	6,554	8,348	
مصنع مظهري الأنيق للملابس	مؤسسة زميلة	تجارية	441,287	145,623	0	
مؤسسة النصبان للحراسات الأمنية	مؤسسة زميلة	تجارية	2,864,835	1,226,436	1,887,485	
مغسلة مظهري الأنيق	مؤسسة زميلة	تجارية	86,213	77,049	25,041	
الشركة السعودية لحلول الأعمال	شركة زميلة	تجارية	123,245	51,720	9,480	
شركة منار الأحمدية	شركة زميلة	تجارية	0	27,135	27,135	
مركز سيارات زمان لخدمات السيارات	مؤسسة زميلة	تجارية	0	121,703	121,703	
مجلس العائلة	العائلة	حساب جاري	0	175,602	175,602	
<b>الإجمالي</b>					<b>4,136,417</b>	<b>4,696,581</b>
			<b>4,136,417</b>	<b>2,794,584</b>	<b>5,713,974</b>	

إيضاحات

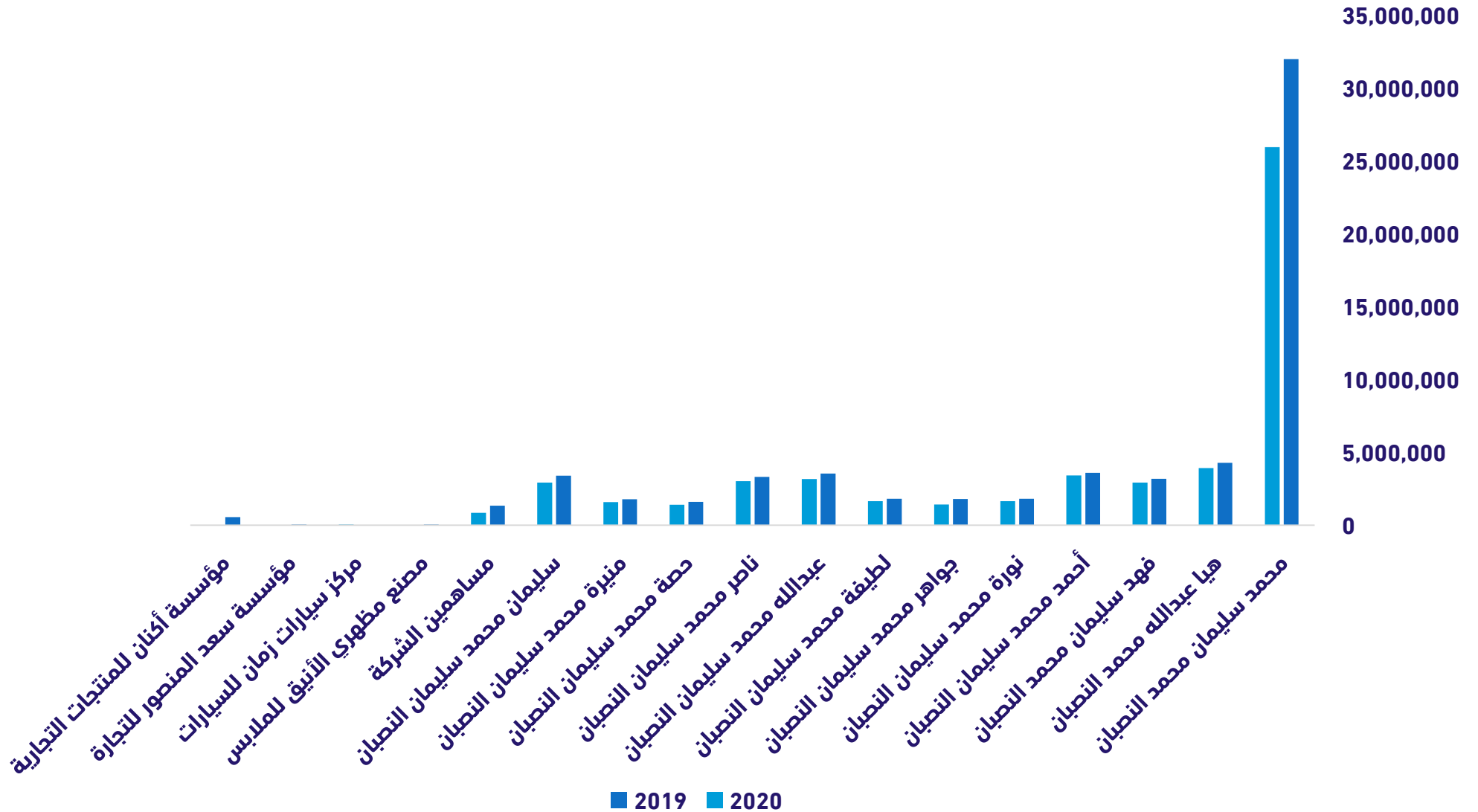


إيضاحات

تتعامل الشركة في سياق أعمالها التجارية العادية مع الأطراف ذوي العلاقة حيث تقوم بسداد بعض المصروفات بالنيابة عنها كالتالي :

رصيد آخر 2020/12/31م	الحركة خلال العام		رصيد 2020/01/01م	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	البيان
	دائن	مدين				
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي			
25,951,602	7,291,334	13,340,218	32,000,486	حساب جاري	مساهم	محمد سليمان محمد النصبان
3,907,526	1,750,035	2,122,163	4,279,654	حساب جاري	مساهم	هيا عبدالله محمد النصبان
2,914,705	1,441,125	1,705,754	3,179,334	حساب جاري	مساهم	فهد محمد سليمان النصبان
3,416,099	1,710,457	1,874,444	3,580,086	حساب جاري	مساهم	أحمد محمد سليمان النصبان
1,639,961	720,615	882,616	1,801,962	حساب جاري	مساهم	نورة محمد سليمان النصبان
1,412,877	734,408	1,110,857	1,789,326	حساب جاري	مساهم	جواهر محمد سليمان النصبان
1,637,437	720,615	882,615	1,799,437	حساب جاري	مساهم	لطيفة محمد سليمان النصبان
3,159,348	1,441,125	1,827,059	3,545,282	حساب جاري	مساهم	عبدالله محمد سليمان النصبان
3,016,714	1,441,125	1,731,609	3,307,198	حساب جاري	مساهم	ناصر محمد سليمان النصبان
1,402,611	720,615	911,477	1,593,473	حساب جاري	مساهم	حصة محمد سليمان النصبان
1,580,173	721,543	914,324	1,772,954	حساب جاري	مساهم	منيرة محمد سليمان النصبان
2,921,743	1,229,366	1,697,625	3,390,002	حساب جاري	مساهم	سليمان محمد سليمان النصبان
849,319	216,222	692,759	1,325,856	حساب جاري	مساهم	مساهمين الشركة
0	0	43,187	43,187	تجارية	مؤسسة زميلة	مصنع مظهري الأنيق للملابس
45,956	116,199	70,243	0	تجارية	مؤسسة زميلة	مركز سيارات زمان للسيارات
0	0	36,281	36,281	تجارية	مؤسسة زميلة	مؤسسة سعد المنصور للتجارة
9,139	139,139	679,097	549,097	تجارية	مؤسسة زميلة	مؤسسة أكنان للمنتجات التجارية
<b>53,885,670</b>	<b>19,922,363</b>	<b>29,000,761</b>	<b>63,993,615</b>	<b>الإجمالي</b>		

إيضاحات



إيضاحات

معدل التغير	التغير	2019	2020	بيان
-48%	-175,423,350	362,769,465	187,346,115	شركة مجموعة النصبان
40%	1,146,204	20,412,190	21,558,394	شركة اتحاد الخدمات المساندة
-8%	-1,146,000	7,113,000	5,967,000	شركة مركز الرياض التخصصي للتأهيل
7%	-2,226,694	6,054,633	3,827,939	شركة ايليا للتجارة
12%	-63,852	1,549,624	1,485,772	شركة مدارس الأمة الأهلية
12%	-2,530,461	2,530,461	0	الشركة الدولية للإمدادات - سالك
<b>-45%</b>	<b>-180,244,153</b>	<b>400,429,373</b>	<b>220,185,220</b>	<b>الإجمالي</b>



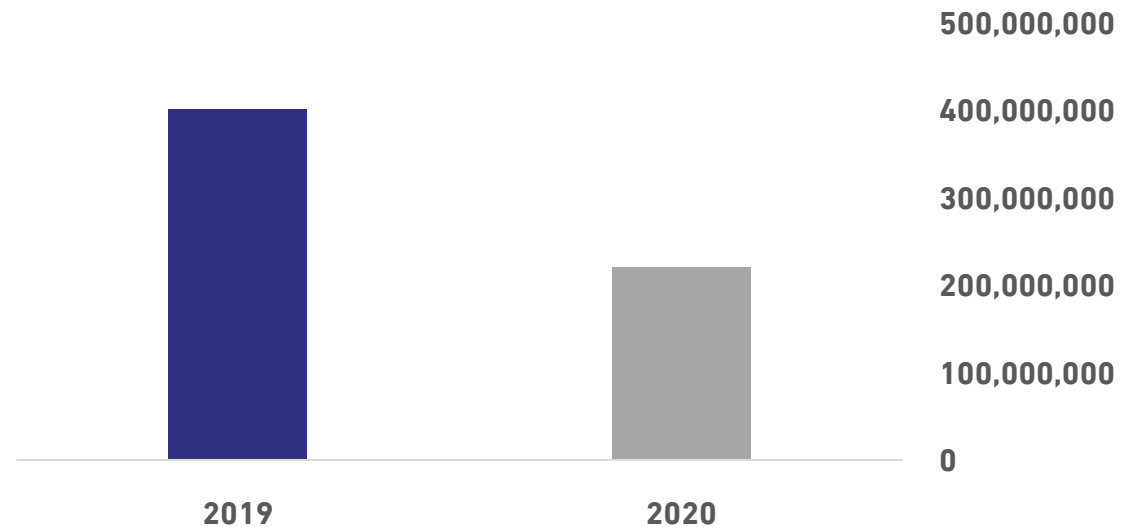
-45%

معدل التغير

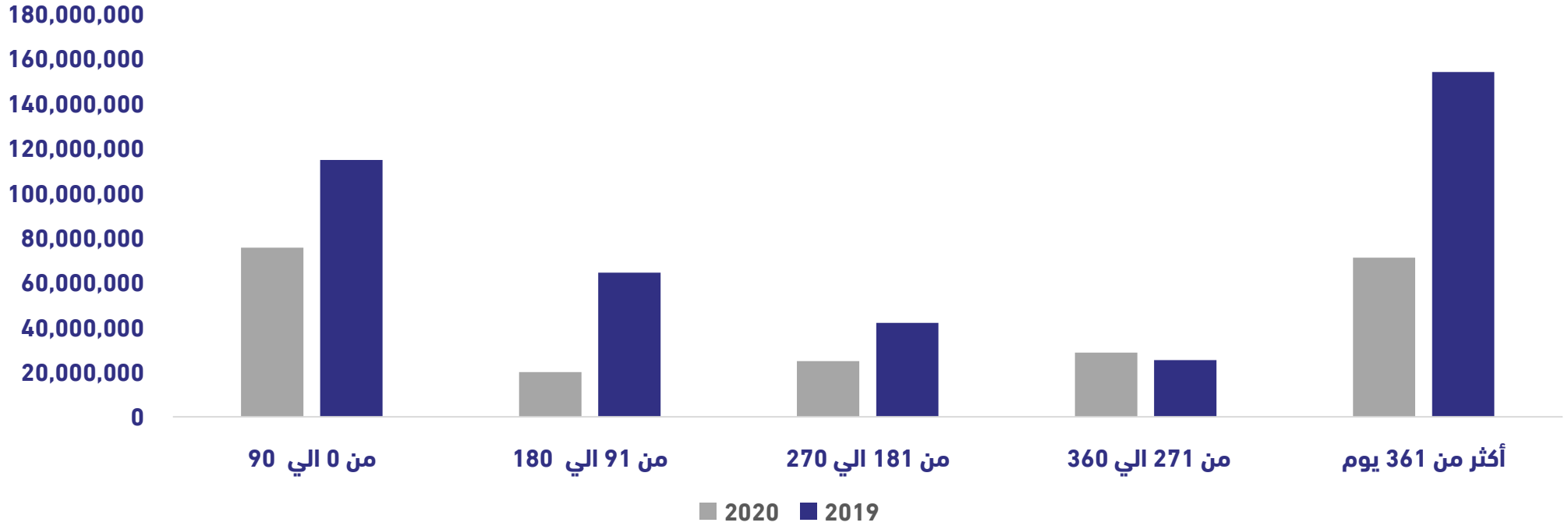


180,244,153

التغير

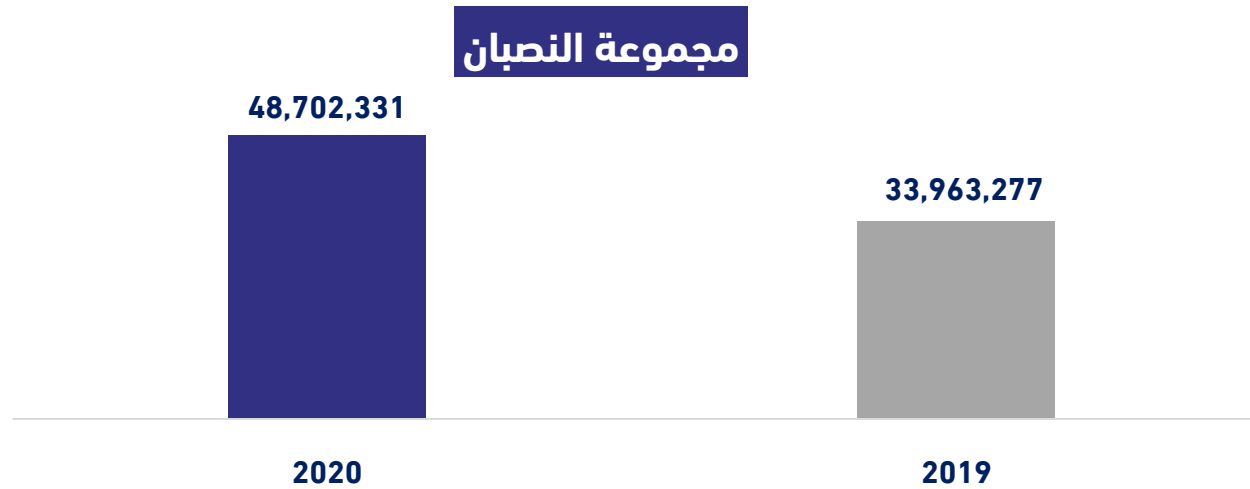


إيضاحات



2019م	2020م	الذمم التجارية المدينة
114,685,311	75,569,108	من 0 الي 90
64,467,341	19,962,297	من 91 الي 180
41,933,840	24,890,075	من 181 الي 270
25,365,257	28,705,019	من 271 الي 360
153,977,624	71,058,721	أكثر من 361 يوم
<b>400,429,373</b>	<b>220,185,220</b>	<b>الإجمالي</b>

إيضاحات



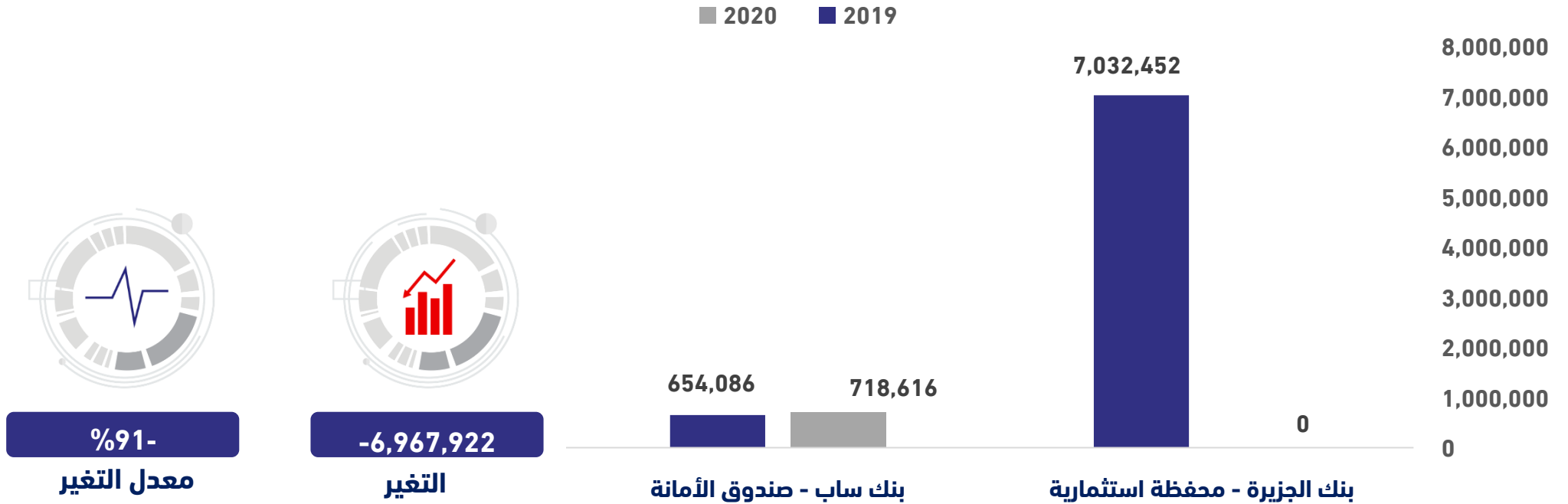
بيان	2020	2019	التغير	معدل التغير
شركة مجموعة النصبان	48,702,331	33,963,277	14,739,054	-82%
<b>الإجمالي</b>	<b>48,702,331</b>	<b>33,963,277</b>	<b>14,739,054</b>	<b>43%</b>

موجودات العقود	2020 م	2019 م
من 0 الي 90	12,905,715	6,652,944
من 91 الي 180	6,854,399	7,640,856
من 181 الي 270	390,755	0
من 271 الي 360	208,438	0
أكثر من 361 يوم	28,343,024	19,669,477
<b>الإجمالي</b>	<b>48,702,331</b>	<b>33,963,277</b>



إيضاحات

معدل التغير	التغير	2019	2020	بيان
-100%	-7,032,452	7,032,452	0	بنك الجزيرة - محفظة استثمارية
10%	64,530	654,086	718,616	بنك ساب - صندوق الأمانة
-91%	-6,967,922	7,686,538	718,616	الإجمالي



إيضاحات

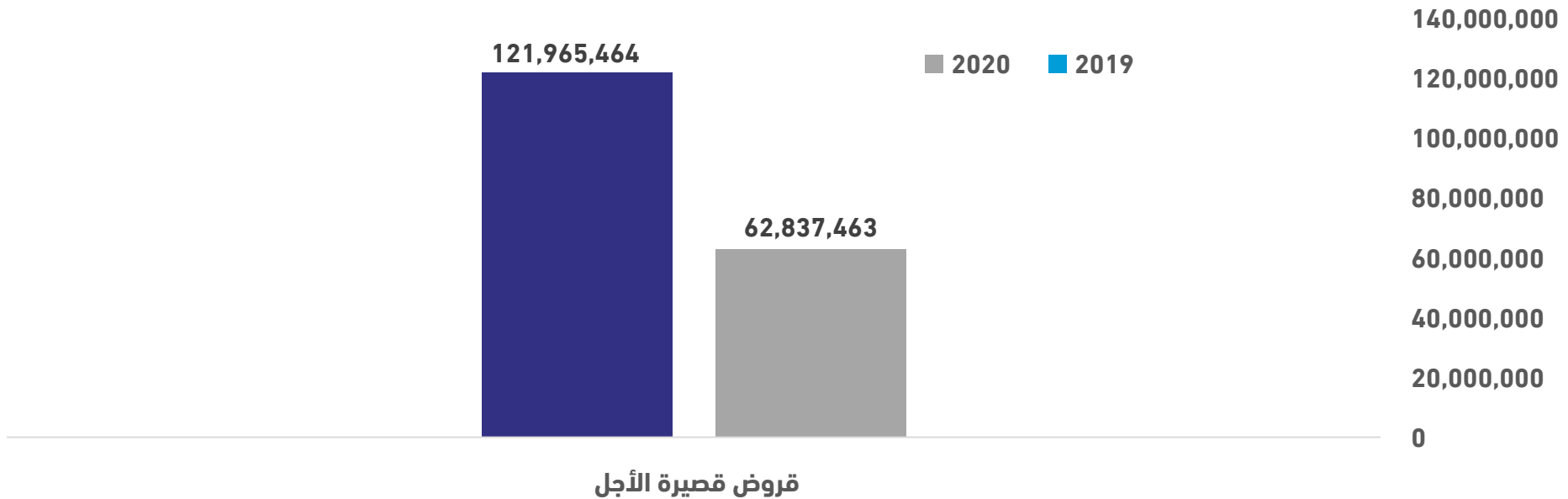
بيان	التكلفة أول العام	التكلفة آخر العام	بيان	الاستهلاك أول العام	الاستهلاك آخر العام
أراضي	13,469,795	13,469,795	مباني	2,818,861	3,077,077
مباني	5,164,325	5,164,325	الات ومعدات	24,408,204	27,916,579
آلات ومعدات	28,368,701	30,168,642	سيارات	51,259,042	52,380,239
سيارات	58,958,537	59,928,295	اثاث ومفروشات	11,653,544	12,388,734
أثاث ومفروشات	14,915,552	14,623,069	عدد وادوات	3,928,739	4,081,576
عدد وأدوات	4,104,386	4,317,279	حاسب الي وأجهزة	6,436,533	5,530,183
حاسب آلي وأجهزة	7,607,260	6,457,061	ديكورات وتحسينات	782,024	1,015,243
ديكورات وتحسينات	1,421,995	1,421,995	الإجمالي	101,286,947	106,389,631
مشاريع تحت التنفيذ	9,784,075	15,269,605			
الإجمالي	143,794,626	150,820,066			

أول العام	آخر العام	صافي القيمة الدفترية
42,507,679	44,430,435	

إيضاحات

- حصلت الشركة على قروض قصيرة الأجل كتسهيلات ائتمانية وتمويل اعتمادات مستندية بقيمة إجمالية 270 مليون في عام 2020 م لتمويل مشاريعها القائمة ورأس المال العامل ، في حين قامت الشركة بتسديد 329 مليون خلال عام 2020 م
- بلغ الرصيد القائم في 31 ديسمبر 2020م مبلغ 62 مليون بإنخفاض 59 مليون ريال وبنسبة 48 % عن عام 2019 م .

القروض	2020	2019	التغير	معدل التغير
قروض قصيرة الأجل	62,837,463	121,965,464	-59,128,001	-48%
<b>الإجمالي</b>	<b>62,837,463</b>	<b>121,965,464</b>	<b>-59,128,001</b>	<b>-48%</b>



حركة القروض

معدل التغير	التغير	2019م	2020 م	القروض
-45%	-98,075,271	220,040,735	121,965,464	الرصيد الافتتاحي للقروض
				يضاف :
-22%	-77,948,538	347,948,067	269,999,529	قروض وتسهيلات تم الحصول عليها خلال العام
				يخصم
-26%	116,895,808	-446,023,338	-329,127,530	المسدد خلال العام
-48%	-59,128,001	121,965,464	62,837,463	رصيد في 31 ديسمبر



## 3- قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

معدلات التغيير		2019 م	2020 م	البيان
نسبة التغيير	التغيير	ريال سعودي	ريال سعودي	
-17%	-106,515,019	621,709,032	515,194,013	الإيرادات
-14%	65,166,840	-464,830,341	-399,663,501	تكلفة الإيرادات
<b>-26%</b>	<b>-41,348,179</b>	<b>156,878,691</b>	<b>115,530,512</b>	<b>إجمالي الدخل</b>
-196%	17,611,932	-8,988,268	8,623,664	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
N/A	-1,222,325	0	-1,222,325	الانخفاض في قيمة الاعمال تحت التنفيذ
N/A	-280,271	0	-280,271	مخصص الهبوط في الموجودات المتاحة للبيع
6%	-75,199	-1,275,013	-1,350,212	مصروفات البيع والتوزيع
6%	-2,135,980	-34,334,878	-36,470,858	مصروفات عمومية وإدارية
<b>-24%</b>	<b>-27,450,022</b>	<b>112,280,532</b>	<b>84,830,510</b>	<b>صافي الدخل من الأعمال الرئيسية</b>
0	1635750	0	1,635,750	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
-123%	341,165	-276,635	64,530	ارباح خسائر التغيير في القيمة العادلة
-38%	-43,655	115,962	72,307	توزيعات ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
-20%	4,619,600	-23,468,211	-18,848,611	تكلفة التمويل
2%	30,030	1,835,618	1,865,648	إيرادات (مصروفات) أخرى
-54%	2,315,632	-4,259,443	-1,943,811	خسارة السنة من العمليات الغير مستمرة
<b>-22%</b>	<b>-18,551,500</b>	<b>86,227,823</b>	<b>67,676,323</b>	<b>صافي الدخل للسنة قبل الزكاة</b>
10%	-1,213,979	-12,092,790	-13,306,769	الزكاة
<b>-27%</b>	<b>-19,765,479</b>	<b>74,135,033</b>	<b>54,369,554</b>	<b>صافي الدخل السنة</b>
				أرباح / (خسائر) شاملة أخرى، لن يعاد تصنيفها
				إلى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة
7%	-128,885	-1,787,485	-1,916,370	إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
<b>7%</b>	<b>-128,885</b>	<b>-1,787,485</b>	<b>-1,916,370</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل الآخر</b>
<b>-27%</b>	<b>-19,894,364</b>	<b>72,347,548</b>	<b>52,453,184</b>	<b>صافي الدخل الشامل للسنة</b>

### 3-إيضاحات حول قائمة الدخل الشامل كما في 31 ديسمبر 2020

من خلال تحليل قائمة الدخل الشامل يتضح لنا الآتي:

#### أولاً : الإيرادات

انخفض صافي الإيرادات في عام 2020 م بنسبة 17 % عن عام 2019 م وبقيمة 106,5 مليون ريال ويرجع ذلك لزيادة لانتهاء بعض المشروعات ، وانخفاض حجم التعاقدات كما وضع في الجداول السابقة.

#### ثانياً : مجمل الدخل

انخفاض مجمل الدخل في عام 2020 م بنسبة 26% عن عام 2019 م وبقيمة 41 مليون نتيجة الانخفاض في حجم الإيرادات .

#### ثالثاً : صافي الدخل

انخفض صافي الدخل في 2020 م بقيمة 20 مليون ريال ، وذلك نتيجة الانخفاض الكبير في الإيرادات مقارنة بعام 2019 م حيث بلغ صافي الربح 54.4 مليون ريال في عام 2020 م ، وبلغ 74 مليون ريال في عام 2019 م ويرجع ذلك الي :

- انخفاض الإيرادات وهوامش الربحية في الشركات التابعة.
- ارتفعت المصاريف الادارية والعمومية بنسبة 6 % عن عام 2019 م وبقيمة 2 مليون ريال.
- ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة 6 % عن عام 2019 م وبقيمة 75 الف ريال.
- انخفضت تكلفة التمويل في عام 2020 م بقيمة 4.6 مليون ريال وبنسبة 20 % عن عام 2019 م نتيجة التسديدات التي تمت علي التسهيلات والقروض .

#### رابعاً : ربح السهم

بلغت ربحية السهم 22 ريال في عام 2020 م ، مقابل 370 ريال في عام 2019 م ، حيث تم حصص المساهمين من 200 الف حصة الي 2,5 مليون حصة نتيجة زيادة رأس المال الشركة من 2 مليون ريال الي 25 مليون ريال

إيضاحات

## الإيرادات

621,709,032



2019

515,194,013



2020



17%  
معدل التغير



106,515,019-  
التغير

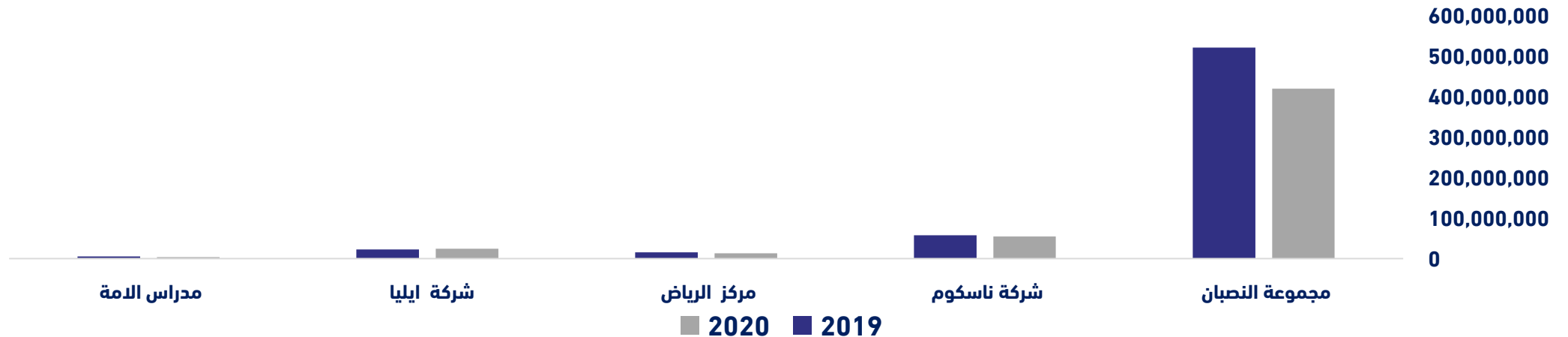


## الإيرادات

## إيضاحات

الوزن النسبي		معدلات التغيير		الإيرادات		الشركة
2019	2020	نسبة التغيير	التغيير	2019	2020	
84%	81%	-20%	-101,611,417	521,066,689	419,455,272	شركة مجموعة النصبان
9%	11%	-6%	-3,339,969	57,610,083	54,270,114	شركة اتحاد الخدمات المساندة
2%	3%	-14%	-2,180,190	15,465,875	13,285,685	شركة مركز الرياض التخصصي للتأهيل
4%	5%	8%	1,905,677	22,495,659	24,401,336	شركة إيليا للتجارة
1%	1%	-25%	-1,289,120	5,070,726	3,781,606	شركة مدراس الأمة الأهلية
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-17%</b>	<b>106,515,019</b>	<b>621,709,032</b>	<b>515,194,013</b>	<b>الإجمالي</b>

## إيرادات الشركات



## صافي ربح الشركات

## إيضاحات

معدلات التغيير		صافي الربح ( خسارة )		الشركة
نسبة التغيير	التغيير	2019	2020	
-20%	-14,768,505	72,667,853	57,899,348	شركة مجموعة النصبان
-119%	-5,615,750	4,737,306	-878,444	شركة اتحاد الخدمات المساندة
-28%	-1,313,724	4,612,589	3,298,865	شركة مركز الرياض التخصصي للتأهيل
58%	619,501	1,076,997	1,696,498	شركة إيليا للتجارة
-155%	-530,768	342,075	-188,693	شركة مدراس الأمة الأهلية
<b>-26%</b>	<b>-21,609,246</b>	<b>83,436,820</b>	<b>61,827,574</b>	<b>الإجمالي</b>



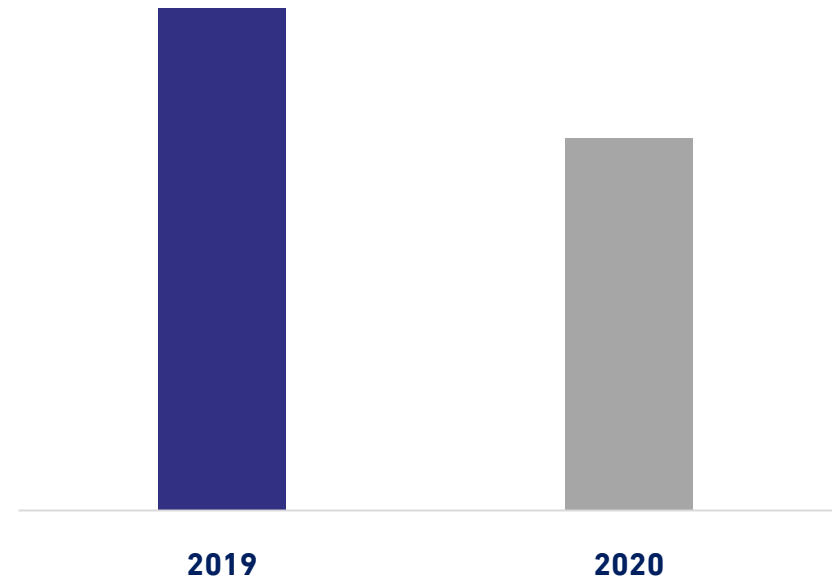
-26%

معدل التغيير



-21,609,246

التغيير



## المصروفات الإدارية و العمومية

## إيضاحات

التحليل الرأسي		التحليل الافقي		2019	2020	البيان
الوزن النسبي م 2019	الوزن النسبي م 2020	معدل التغير %	التغير			
65%	56%	-8%	-1,790,841	22,385,526	20,594,685	الرواتب والأجور ومافي حكمها
6%	5%	-4%	-86,051	1991196	1,905,145	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة واللجان
0.0%	2%	100%	878,156	0	878,156	مخصص انخفاض عقارات استثمارية
2%	2%	-1%	-10,290	741,415	731,125	تأمينات اجتماعية
1%	1%	31%	91,726	294,215	385,941	تأمين طبي
1%	1%	-46%	-207,808	452,591	244,783	ايجارات
5%	6%	22%	383,180	1,736,459	2,119,639	رسوم حكومية وتأشيرات
2%	1%	-10%	-51,199	522,065	470,866	مصاريف اتصالات
3%	3%	21%	179,593	859,155	1,038,748	استهلاكات ممتلكات والآت ومعدات
0.0%	9%	100%	3,209,709	0	3,209,709	مخصص مطالبات
0.5%	1%	206%	326,601	158,775	485,376	استهلاكات حق استخدام الموجودات
0.2%	0%	0%	0	83,630	83,630	استهلاكات عقارات استثمارية
2%	2%	23%	142,269	611,205	753,474	مصاريف صيانة واصلاحات عامة
1%	1%	-40%	-203,759	506,081	302,322	منافع عامة
2%	2%	5%	43,206	843,625	886,831	اتعاب واستشارات مالية
1%	1%	37%	92,118	250,297	342,415	مصاريف سفر
0%	1%	51%	68,655	135,228	203,883	مصاريف سيارات
8%	5%	-34%	-929,285	2,763,415	1,834,130	أخرى متنوعة
<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>6%</b>	<b>2,135,980</b>	<b>34,334,878</b>	<b>36,470,858</b>	<b>الإجمالي</b>



المصروفات الإدارية و العمومية

إيضاحات

معدلات التغيير		المصاريف الإدارية و العمومية		الشركة
نسبة التغيير	التغيير	2019	2020	
9.9%	1,912,649	19,336,818	21,249,467	شركة مجموعة النصبان
21.7%	781,212	3,599,888	4,381,100	شركة اتحاد الخدمات المساندة - ناسكوم
2.3%	61,691	2,675,706	2,737,397	شركة مركز الرياض للتأهيل
-21.7%	-508,008	2,346,059	1,838,051	شركة إيليا للتجارة
6.4%	45,350	707,754	753,104	شركة مدراس الأمة الأهلية
-2.8%	-156,914	5,668,653	5,511,739	شركة النصبان القابضة ( غير الموحدة )
<b>6.2%</b>	<b>2,135,980</b>	<b>34,334,878</b>	<b>36,470,858</b>	<b>الإجمالي</b>



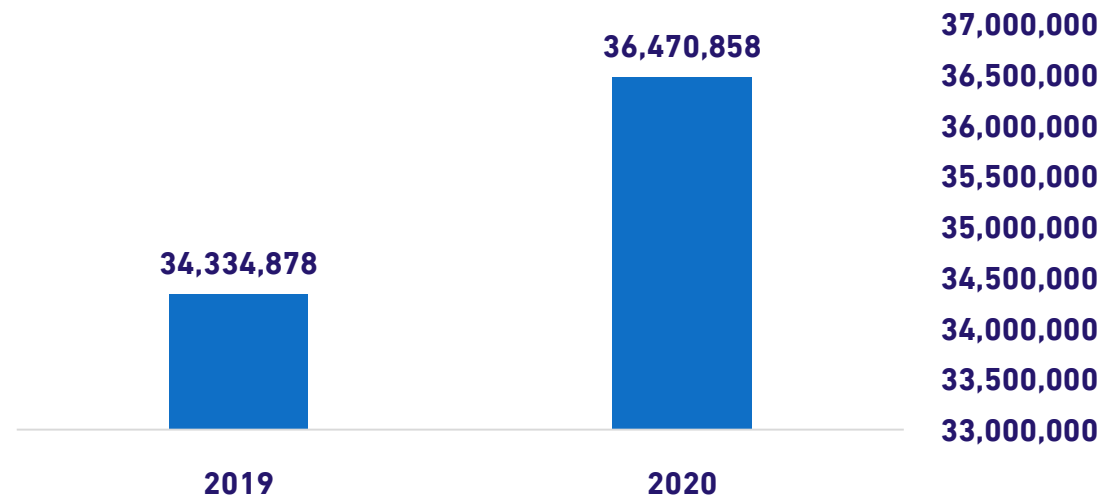
6.2%

معدل التغيير



2,135,980

التغيير





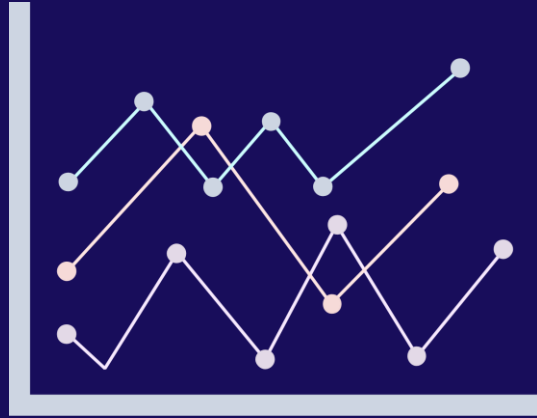
# 4- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

القوائم الموحدة 2020



النصبان القابضة  
ANNASBAN HOLDING

الإجمالي	فائض اعادة تقييم ممتلكات	أرباح مبقاة	رأس مالي أضافي	احتياطي نظامي	رأس المال	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
						السنة المالية كما في 2019/12/31م
263,985,938	13,200,956	224,784,982	23,000,000	1,000,000	2,000,000	الرصيد في 2019/01/01م
40,683,309	-13,200,956	27,482,353		-	-	تسويات سنوات سابقة
6,880	0	6,880	0	0	0	تعديلات على حقوق الملكية
223,309,509	0	197,309,509	23,000,000	1,000,000	2,000,000	الرصيد في 1 يناير 2019 معدل
74,135,033	0	74,135,033	0	0	0	صافي دخل السنة
1,787,485-	0	1,787,485-	0	0	0	خسائر الدخل الشامل الاخر للسنة
72,347,548	0	72,347,548	0	0	0	مجموع الدخل الشامل للسنة
9,000,000-	0	9,000,000-	0	0	0	توزيعات أرباح
286,657,057	0	260,657,057	23,000,000	1,000,000	2,000,000	الرصيد في 12/31/1920م
						السنة المالية كما في 2020/12/31م
286,657,057	0	260,657,057	23,000,000	1,000,000	2,000,000	الرصيد في 2020/01/01م
54,369,554	0	54,369,554	0	0	0	صافي دخل السنة
1,916,370-	0	1,916,370-	0	0	0	خسائر الدخل الشامل الاخر للسنة
52,453,184	0	52,453,184	0	0	0	مجموع الدخل الشامل للسنة
0	0	0	23,000,000-	0	23,000,000	المحول الي راس المال
0	0	5,245,318-	0	5,245,318	0	احتياطي نظامي
15,000,000-	0	15,000,000-	0	0	0	توزيعات أرباح
324,110,241	0	292,864,923	0	6,245,318	25,000,000	الرصيد في 2020/12/31م

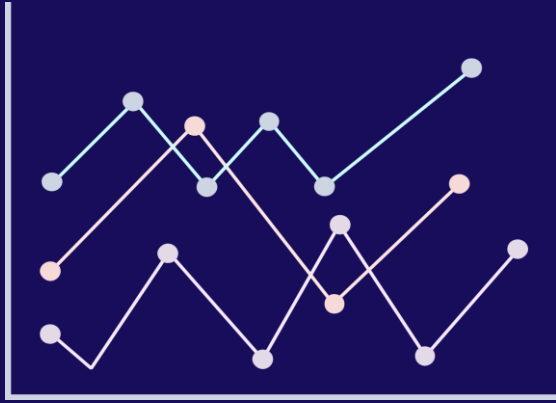


## 5- قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م



2019	2020	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
74,135,033	54,369,554	صافي الدخل الشامل للسنة
		<b>تعديلات لبنود غير نقدية :</b>
15,211,831	10,231,039	الإهلاك
3,220,809	7,472,129	استهلاك حق استخدام موجودات
7,140,249	8,323,027	منافع للموظفين المدفوعة
19,589,070	1,975,455	مخصص الذمم المدينة التجارية
0	3,209,709	مخصص مطالبات
0	1,222,325	مخصص اعمال تحت التنفيذ
23,468,211	18,848,611	تكاليف تمويلية
12,092,790	13,306,769	مصروف الزكاة
<b>154,857,993</b>	<b>118,958,618</b>	<b>صافي الدخل الشامل المعدل</b>
<b>-41,945,864</b>	<b>90,811,022</b>	التغيير في الموجودات والمطلوبات المتداولة
<b>112,912,129</b>	<b>209,769,640</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
<b>-11,083,970</b>	<b>-3,236,974</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
<b>-127,686,172</b>	<b>-104,739,441</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>
-25,858,013	101,793,225	صافي التغيير في النقد خلال العام
86,537,783	60,679,770	رصيد النقدية أول العام
60,679,770	162,472,995	رصيد النقدية نهاية العام



## 6- التحليل المالي

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

القوائم الموحدة 2020م



النصبان القابضة  
ANNASBAN HOLDING

1-6 نسب السيولة Liquidity Ratios

تقيس هذه النسب مدي قدرة الشركة علي مقابلة الالتزامات الجارية

معدل التغيير	التغيير	2019	2020	البيان
<b>نسب السيولة</b>				
43%	1	2.34 مرة	3.3 مرة	نسبة التداول ( الموجودات المتداولة / الإلتزامات المتداولة )
29%	.57	1.93 مرة	2.5 مرة	نسبة السيولة العادية( أصول متداولة - مخزون - م.م مقدماً )/الخصوم المتداولة
308%	.71	.23 مرة	.9 مرة	نسبة السيولة السريعة ( النقدية / مجموع الإلتزامات المتداولة )

- 1- يتضح من نسبة السيولة Liquidity Ratios قوة ومثانة رأس المال العامل علي مواجهة الإلتزامات الجارية للشركة وتظهر نسبة التداول قدرة الشركة علي سداد التزاماتها قصيرة الاجل ، وأن مستقبل الشركة يتجة للافضل بالدلالات الحالية لنسبة التداول
- 2- نسبة التداول المتعارف عليها هي نسبة 1:2

2-6 نسبة الربحية Profitability Ratios

تقيس هذه النسب قدرة الشركة على مدى قدرة الشركة على تحقيق الأرباح من المبيعات والموجودات وحق الملكية

معدل التغير	التغيير	2019	2020	البيان
-23.6%	-3%	11%	8%	العائد على الإستثمار أو الأصول ( صافي الربح / متوسط إجمالي الأصول )
-38.8%	-11%	29%	18%	العائد علي حقوق المساهمين ( صافي الربح / متوسط حقوق المساهمين )

- يلاحظ انخفاض العائد علي حقوق الملكية في عام 2020 م بالمقارنة بعام 2019 م ، الا أنه مازال يعكس مدى نجاح الشركة في استخدام مصادر الاموال الداخلية في جني وتحقيق الأرباح

3-6 نسب النشاط Activiti Ratios

تقيس هذه النسب مدى كفاءة الشركة في ادارة واستخدام الموجودات (المخزون والمدينون) لتوليد المبيعات وتحقيق الربح

معدل التغير	التغيير	2019	2020	البيان
<b>نسب النشاط والتشغيل</b>				
13%-	0.08-	,59	0,52	معدل دوران الأصول ( صافي المبيعات /متوسط إجمالي الأصول )
-12%	-0.08	,67	0,59	معدل دوران الأصول المتداولة ( صافي المبيعات /متوسط أصول متداولة)
6%	.07	1,24	1,23	معدل دوران المدينون التجاريون ( صافي المبيعات /متوسط رصيد العملاء )
-6%	-17.67	311 يوم	293 يوم	متوسط فترة التحصيل بأيام (360/معدل دوران الذمم المدينة التجارية)
9%	1.68	19.19	20.87	معدل دوران المخزون ( تكلفة المبيعات / متوسط المخزون )
-8%	-1.51	19 يوم	17 يوم	متوسط فترة التخزين باليوم ( 360 /معدل الدوران )

# شكراً للمتابعة

إعداد  
إدارة الشؤون المالية



النصبان القابضة  
ANNASBAN HOLDING

استثمارات متنوعة و مستدامة