





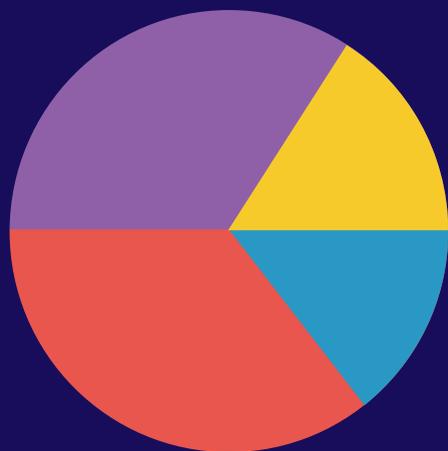
2020



النصبان القابضة
ANNASBAN HOLDING

القوائم المالية الموحدة
لشركة النصبان القابضة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

| الفهرس | |
|------------|--|
| 1 | تقرير مراجع الحسابات |
| 2 | قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020 م |
| | ؟. |
| | 2-2 المخزون |
| | 3-2 أطراف ذات علاقة |
| | 4-2 ذمم مدينة تجارية |
| | 5-2 إيرادات مستحقة |
| | 6-2 محفظة تجارية |
| | 7-2 ممتلكات و آلات و معدات |
| 8-2 القروض | |
| 3 | قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م |
| 4 | قائمة التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م |
| 5 | قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م |
| 6 | التحليل المالي |



2- قائمة المركز المالي

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

| التحليل الرأسي | | التحليل الأفقي | | 1 يناير 2019 | 2019 | 2020 | بيان |
|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| الوزن النسبي 2019 | الوزن النسبي 2020 | معدل التغير | التغير | | | | |
| | | | | | | | الموجودات |
| | | | | | | | الموجودات المتداولة |
| 10% | 29% | 168% | 101,793,225 | 86,537,783 | 60,679,770 | 162,472,995 | نقد ومافي حكمه |
| 65% | 39% | -45% | -180,244,153 | 274,797,286 | 400,429,373 | 220,185,220 | ذمم مدينة تجارية (بالصافي) |
| 14% | 20% | 30% | 26,334,256 | 88,304,895 | 89,035,688 | 115,369,944 | أرصدة مدينة أخرى |
| 2.7% | 2% | -37% | -6,180,590 | 14,675,247 | 16,888,846 | 10,708,256 | المخزون |
| 0.2% | 0% | -100% | -1,182,882 | 2,590,560 | 1,182,882 | 0 | أعمال تحت التنفيذ |
| 6% | 9% | 43% | 14,739,054 | 154,291,112 | 33,963,277 | 48,702,331 | إيرادات مستحقة |
| 1.3% | 0.1% | -91% | -6,967,922 | 8,087,999 | 7,686,538 | 718,616 | موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| 1% | 1% | 22% | 1,017,393 | 3,257,877 | 4,696,581 | 5,713,974 | مطلوب من أطراف ذوي علاقة |
| N/A | 0.2% | N/A | 1,280,536 | 0 | 0 | 1,280,536 | موجودات متاحة للبيع |
| 100% | 100% | -8% | -49,411,083 | 632,542,759 | 614,562,955 | 565,151,872 | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | | | | | | الموجودات غير المتداولة |
| 28% | 27% | -4% | -961,786 | 22,396,921 | 22,313,291 | 21,351,505 | عقارات استثمارية |
| 18% | 17% | -10% | -1,514,040 | 0 | 14,809,463 | 13,295,423 | حق استخدام موجودات |
| 1% | 1% | -22% | -164,312 | 0 | 753,097 | 588,785 | موجودات بموجب عقود تأجير |
| 53% | 56% | 5% | 1,922,756 | 46,635,540 | 42,507,679 | 44,430,435 | ممتلكات وآلات ومعدات (بالصافي) |
| 0.0% | 0.0% | N/A | 30,000 | 0 | 0 | 30,000 | أصول غير ملموسة |
| 100% | 100% | 0% | -687,382 | 69,032,461 | 80,383,530 | 79,696,148 | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| 100% | 100% | -7% | -50,098,465 | 701,575,220 | 694,946,485 | 644,848,020 | إجمالي الموجودات |

| التحليل الرأسي | | التحليل الأفقي | | 1 يناير 2019 | 2019 | 2020 | بيان |
|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| الوزن النسبي 2019 | الوزن النسبي 2020 | معدل التغيير | التغيير | | | | |
| | | | | | | | المطلوبات وحقوق المساهمين |
| | | | | | | | المطلوبات المتداولة |
| 40% | 21% | -67% | -77,412,541 | 89,044,236 | 115,996,499 | 38,583,958 | أوراق دفع وقروض قصيرة الأجل |
| 0% | 2% | N/A | 3,209,709 | 0 | 0 | 3,209,709 | مخصص مطالبات |
| 9% | 10% | -30% | -8,206,717 | 20,318,587 | 27,192,758 | 18,986,041 | ذمم دائنة تجارية |
| 36% | 48% | -13% | -13,371,030 | 105,147,211 | 103,065,160 | 89,694,130 | أرصدة دائنة أخرى |
| 4% | 9% | 48% | 5,189,357 | 6,832,922 | 10,772,610 | 15,961,967 | مخصص الزكاة |
| 2% | 3% | -7% | -428,630 | 0 | 5,802,813 | 5,374,183 | إلتزامات عقود ايجار - الجزء المتداول |
| 0.1% | 0.3% | 141% | 274,388 | 0 | 194,731 | 469,119 | إلتزامات عقود تأجير تمويلي |
| 0.0% | 0.0% | N/A | 147,006 | 0 | 0 | 147,006 | مطلوبات مرتبطة بموجودات متاحة للبيع |
| 100% | 100% | -34% | -90,598,458 | 221,342,956 | 263,024,571 | 172,426,113 | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| | | | | | | | مطلوبات غير متداولة |
| 47% | 43% | -6% | -4,079,384 | 64,264,558 | 67,753,601 | 63,674,217 | إلتزامات المنافع المحددة للموظفين |
| 4% | 16% | 306% | 18,284,540 | 130,996,499 | 5,968,965 | 24,253,505 | الجزء غير المتداول من قرض طويلة الأجل |
| 5% | 4% | -9% | -646,328 | 0 | 7,144,602 | 6,498,274 | إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول |
| 0.3% | 0% | -100% | -404,074 | 0 | 404,074 | 0 | عقود ايجار تمويلي - الجزء غير المتداول |
| 44% | 36% | -16% | -10,107,945 | 61,661,698 | 63,993,615 | 53,885,670 | أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل |
| 100% | 100% | 2% | 3,046,809 | 256,922,755 | 145,264,857 | 148,311,666 | إجمالي المطلوبات الغير متداولة |
| 100% | 100% | -21% | -87,551,649 | 478,265,711 | 408,289,428 | 320,737,779 | إجمالي المطلوبات |
| | | | | | | | حقوق المساهمين |
| 1% | 8% | 1150% | 23,000,000 | 2,000,000 | 2,000,000 | 25,000,000 | رأس المال |
| 0% | 2% | 525% | 5,245,318 | 1,000,000 | 1,000,000 | 6,245,318 | احتياطي نظامي |
| 8% | 0% | -100% | -23,000,000 | 23,000,000 | 23,000,000 | 0 | رأس مال إضافي |
| 91% | 90% | 12% | 32,207,866 | 197,309,509 | 260,657,057 | 292,864,923 | أرباح مبقاة |
| 0% | 0% | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | فائض إعادة تقييم ممتلكات |
| 100% | 100% | 13% | 37,453,184 | 223,309,509 | 286,657,057 | 324,110,241 | مجموع حقوق المساهمين |
| 100% | 100% | -7% | -50,098,465 | 701,575,220 | 694,946,485 | 644,848,020 | إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين |

إيضاحات حول قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2020م

من خلال تحليل أرقام المركز المالي الشامل يتضح لنا الآتي:

أولاً : انخفاض الموجودات في عام 2020 م بنسبة 8% مقارنة بعام 2019 م

يرجع انخفاض الموجودات المتداولة والموجودات غير المتداولة إلى بعض البنود التي كانت لها الأثر الأكبر في هذا الانخفاض وهي على النحو التالي :-

1. إنخفاض الموجودات المتداولة في عام 2020 م وبنسبة 8% عن عام 2019 م وبقيمة 49 مليون نتيجة:

- ارتفاع النقد وما في حكمه في عام 2020 م بنسبة 168% عن عام 2019 م وبقيمة 102 مليون نظير تحصيل بعض المبالغ من العملاء
- انخفاض أرصدة العملاء في عام 2020 م وبنسبة 45% عن عام 2019 م وبقيمة 180 مليون نتيجة زيادة التحصيل من العملاء والهيئات الحكومية
- ارتفاع الإيرادات المستحقة في عام 2020 م وبنسبة 43% عن عام 2019 م وبقيمة 14 مليون .

2. إنخفاض الموجودات غير المتداولة في عام 2020 م بنسبة 1% عن عام 2019 م وبقيمة 688 الف ريال نتيجة :

- انخفاض حق استخدام الموجودات وعقود التأجير في عام 2020م بنسبة 10 % عن عام 2019 م وبقيمة 1,7 مليون ريال و تتمثل في إطفاء حق استخدام موجودات وموجودات عقود التأجير.
- زيادة ممتلكات وآلات والمعدات في عام 2020 م بنسبة 5 % عن عام 2019 م وبقيمة 1,9 مليون وتتمثل الزيادة بصورة رئيسية في شراء سيارات المشاريع.

ثانياً : انخفاض المطلوبات وحقوق الملكية في عام 2020 م بنسبة 8 % مقارنة بعام 2019 م

يرجع انخفاض المطلوبات المتداولة والموجودات غير المتداولة في بعض البنود التي كانت لها الأثر الأكبر في هذا الانخفاض وهي على النحو التالي :-

• إنخفاض المطلوبات في عام 2020 م وبنسبة 21% عن عام 2019 م وبقيمة 88 مليون نتيجة :

- إنخفضت القروض بقيمة 59 مليون ريال في عام 2020 م وبنسبة 48 % عن عام 2019 م نتيجة التسديدات التي تمت خلال عام 2020 م مما يعكس ملائمة وقدرة الشركة في الحصول على القروض اللازمة لمشاريعها ، وكذلك الوفاء بالتسديد .
- إنخفاض الذمم الدائنة واللاصدة الدائنة الاخرى في عام 2020 م بقيمة 21,5 مليون وبنسبة 19 % عن عام 2019 م ، نظير التسديدات التي تمت للموردين
- انخفضت التزامات المنافع المحددة للموظفين في عام 2020 م بنسبة 6 % عن عام 2019 م وبقيمة 6 مليون ريال ، نتيجة تسديدات مستحقات نهاية خدمة للموظفين
- إرتفاع حقوق المساهمين في عام 2020 م بنسبة 13% عن عام 2019 م وبقيمة 37.5 مليون نتيجة زيادة الارباح المحققة بعام 2020 م.

إيضاحات

| بيان | 2020 | 2019 | التغير | نسبة التغير |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| شركة مجموعة النصبان | 132,650,674 | 43,334,018 | 89,316,656 | 206% |
| شركة اتحاد الخدمات المساندة | 5,257,990 | 11,127,861 | -5,869,871 | -53% |
| شركة مركز الرياض التخصصي للتأهيل | 7,082,939 | 4,178,797 | 2,904,142 | 69% |
| شركة ايليا للتجارة | 2,130,420 | 690,973 | 1,439,447 | 208% |
| الشركة الدولية السعودية للإمدادات و الإلكترونيات | 0 | 137,717 | -137,717 | -100% |
| شركة مدارس الأمة الأهلية | 614,693 | 901,479 | -286,786 | -32% |
| شركة إنشاء المدائن للمقاولات | 0 | 1,024 | -1,024 | -100% |
| شركة النصبان القابضة - الغير موحدة | 14,736,279 | 307,901 | 14,428,378 | 4686% |
| الإجمالي | 162,472,995 | 60,679,770 | 101,793,225 | 168% |

النقد و ما في حكمه



إيضاحات

| بيان | 2020 | 2019 | التغير | نسبة التغير |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| شركة مجموعة النصبان | 6,006,487 | 5,991,002 | 15,485 | 0% |
| شركة ايليا للتجارة | 4,567,988 | 9,532,814 | -4,964,826 | -52% |
| الشركة الدولية السعودية للإمدادات و الإلكترونيات | 0 | 1,167,241 | -1,167,241 | -100% |
| شركة اتحاد الخدمات المساندة | 133,781 | 197,789 | -64,008 | -32% |
| الإجمالي | 10,708,256 | 16,888,846 | -6,180,590 | -37% |

2020 2019



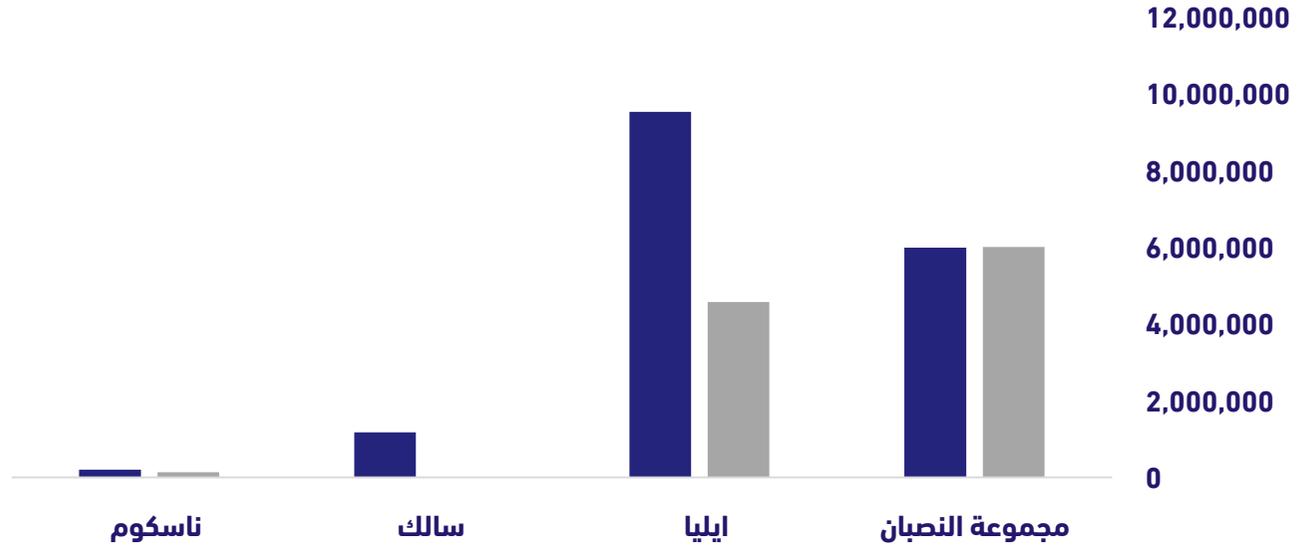
-37%

معدل التغير



6,180,590

التغير

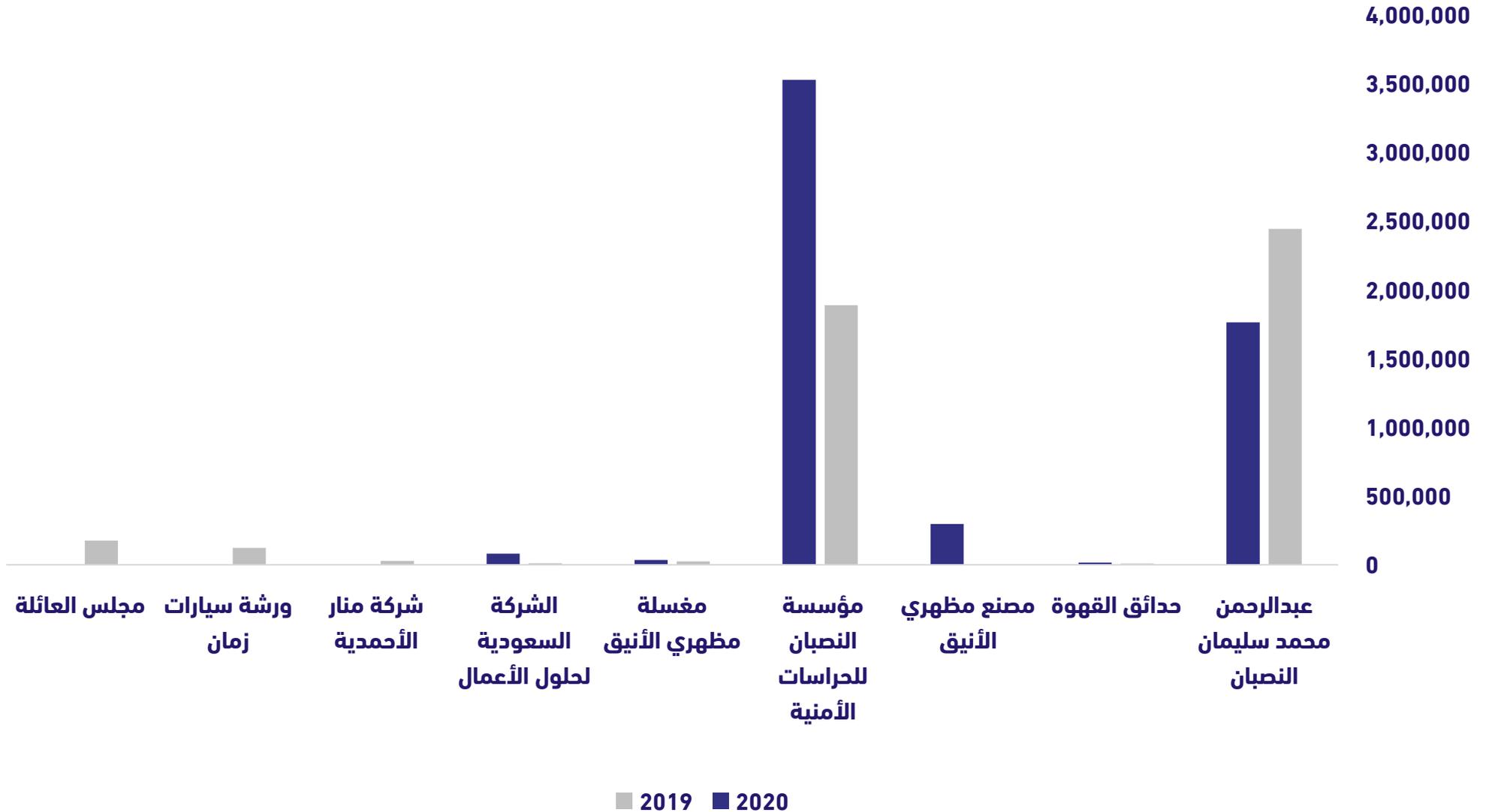


إيضاحات

تتعامل تتعامل الشركة في سياق أعمالها التجارية العادية مع الأطراف ذوي العلاقة حيث تقوم بسداد بعض المصروفات بالنيابة عنها ، وقد بلغت قيمة الخدمات المقدمة إلى ذوي العلاقة خلال السنة كالتالي :

| البيان | نوع العلاقة | طبيعة التعامل | الحركة خلال العام | | رصيد مدين | |
|----------------------------------|-------------|---------------|-------------------|------------|------------------|------------------|
| | | | أول العام | مدين | رصيد مدين | |
| | | | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| عبدالرحمن محمد سليمان النصبان | مساهم | مسحوبات | 2,441,787 | 607,983 | 1,762,568 | |
| حدائق القهوة للتجارة | شركة زميلة | تجارية | 8,348 | 12,854 | 14,648 | |
| مصنع مظهري الأنيق للملابس | مؤسسة زميلة | تجارية | 0 | 441,287 | 295,664 | |
| مؤسسة النصبان للحراسات الأمنية | مؤسسة زميلة | تجارية | 1,887,485 | 2,864,835 | 3,525,884 | |
| مغسلة مظهري الأنيق | مؤسسة زميلة | تجارية | 25,041 | 86,213 | 34,205 | |
| الشركة السعودية لحلول الأعمال | شركة زميلة | تجارية | 9,480 | 123,245 | 81,005 | |
| شركة منار الأحمدية | شركة زميلة | تجارية | 27,135 | 0 | 0 | |
| مركز سيارات زمان لخدمات السيارات | مؤسسة زميلة | تجارية | 121,703 | 0 | 0 | |
| مجلس العائلة | العائلة | حساب جاري | 175,602 | 0 | 0 | |
| الإجمالي | | | | | 4,136,417 | 5,713,974 |

إيضاحات

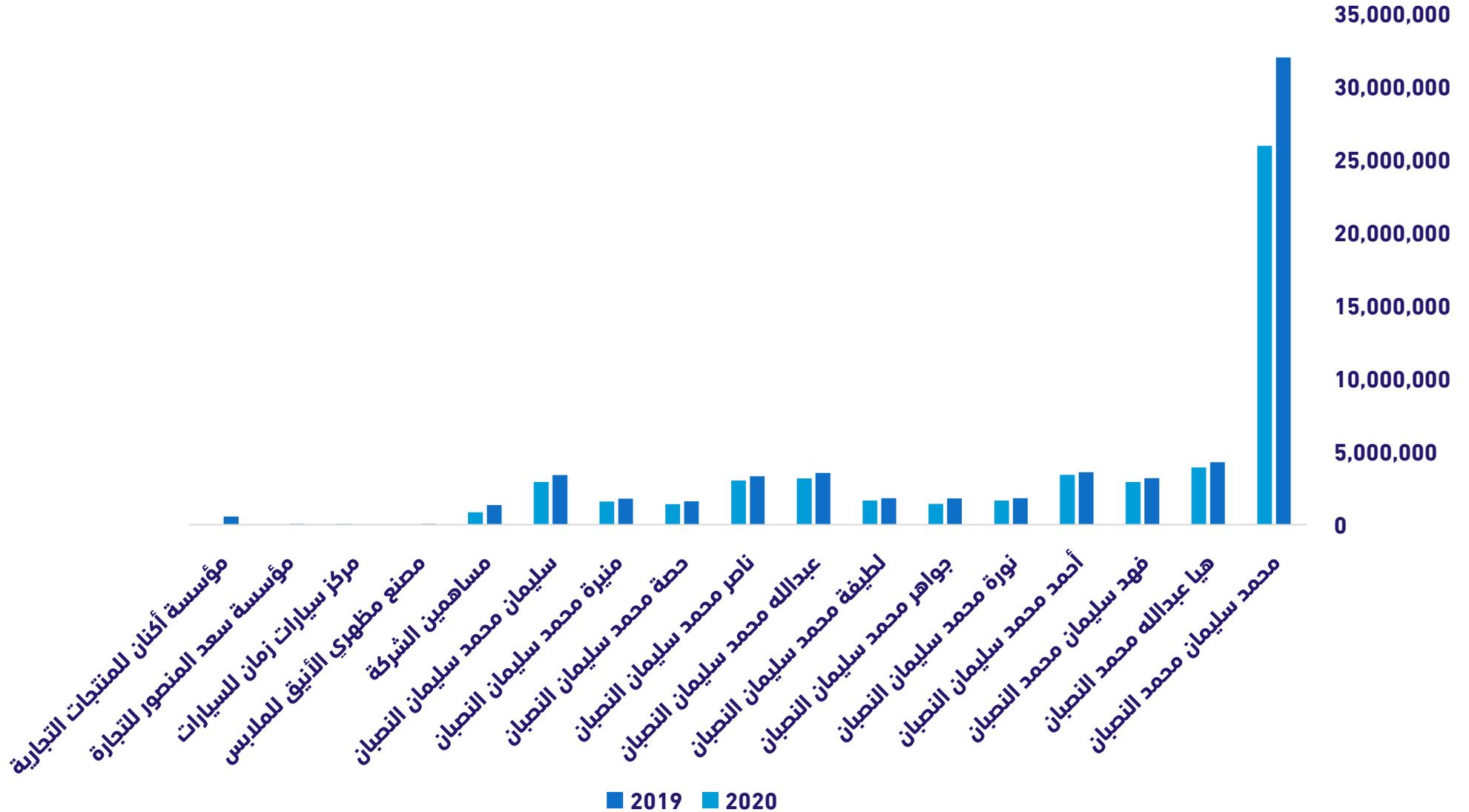


إيضاحات

تتعامل الشركة في سياق أعمالها التجارية العادية مع الأطراف ذوي العلاقة حيث تقوم بسداد بعض المصروفات بالنيابة عنها كالتالي :

| رصيد آخر 2020/12/31م | الحركة خلال العام | | رصيد 2020/01/01م | طبيعة التعامل | نوع العلاقة | البيان |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|
| | دائن | مدين | | | | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | | | |
| 25,951,602 | 7,291,334 | 13,340,218 | 32,000,486 | حساب جاري | مساهم | محمد سليمان محمد النصبان |
| 3,907,526 | 1,750,035 | 2,122,163 | 4,279,654 | حساب جاري | مساهم | هيا عبدالله محمد النصبان |
| 2,914,705 | 1,441,125 | 1,705,754 | 3,179,334 | حساب جاري | مساهم | فهد محمد سليمان النصبان |
| 3,416,099 | 1,710,457 | 1,874,444 | 3,580,086 | حساب جاري | مساهم | أحمد محمد سليمان النصبان |
| 1,639,961 | 720,615 | 882,616 | 1,801,962 | حساب جاري | مساهم | نورة محمد سليمان النصبان |
| 1,412,877 | 734,408 | 1,110,857 | 1,789,326 | حساب جاري | مساهم | جواهر محمد سليمان النصبان |
| 1,637,437 | 720,615 | 882,615 | 1,799,437 | حساب جاري | مساهم | لطيفة محمد سليمان النصبان |
| 3,159,348 | 1,441,125 | 1,827,059 | 3,545,282 | حساب جاري | مساهم | عبدالله محمد سليمان النصبان |
| 3,016,714 | 1,441,125 | 1,731,609 | 3,307,198 | حساب جاري | مساهم | ناصر محمد سليمان النصبان |
| 1,402,611 | 720,615 | 911,477 | 1,593,473 | حساب جاري | مساهم | حصة محمد سليمان النصبان |
| 1,580,173 | 721,543 | 914,324 | 1,772,954 | حساب جاري | مساهم | منيرة محمد سليمان النصبان |
| 2,921,743 | 1,229,366 | 1,697,625 | 3,390,002 | حساب جاري | مساهم | سليمان محمد سليمان النصبان |
| 849,319 | 216,222 | 692,759 | 1,325,856 | حساب جاري | مساهم | مساهمين الشركة |
| 0 | 0 | 43,187 | 43,187 | تجارية | مؤسسة زميلة | مصنع مظهري الأنيق للملابس |
| 45,956 | 116,199 | 70,243 | 0 | تجارية | مؤسسة زميلة | مركز سيارات زمان للسيارات |
| 0 | 0 | 36,281 | 36,281 | تجارية | مؤسسة زميلة | مؤسسة سعد المنصور للتجارة |
| 9,139 | 139,139 | 679,097 | 549,097 | تجارية | مؤسسة زميلة | مؤسسة أكنان للمنتجات التجارية |
| 53,885,670 | 19,922,363 | 29,000,761 | 63,993,615 | الإجمالي | | |

إيضاحات



إيضاحات

| معدل التغير | التغير | 2019 | 2020 | بيان |
|-------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| -48% | -175,423,350 | 362,769,465 | 187,346,115 | شركة مجموعة النصبان |
| 40% | 1,146,204 | 20,412,190 | 21,558,394 | شركة اتحاد الخدمات المساندة |
| -8% | -1,146,000 | 7,113,000 | 5,967,000 | شركة مركز الرياض التخصصي للتأهيل |
| 7% | -2,226,694 | 6,054,633 | 3,827,939 | شركة ايليا للتجارة |
| 12% | -63,852 | 1,549,624 | 1,485,772 | شركة مدارس الأمة الأهلية |
| 12% | -2,530,461 | 2,530,461 | 0 | الشركة الدولية للإمدادات - سالك |
| -45% | -180,244,153 | 400,429,373 | 220,185,220 | الإجمالي |



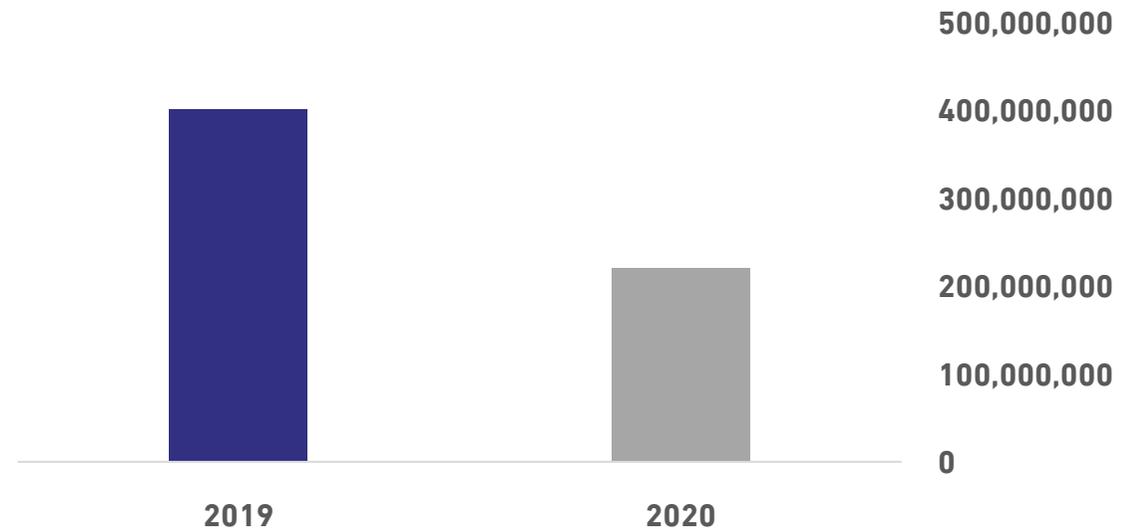
-45%

معدل التغير

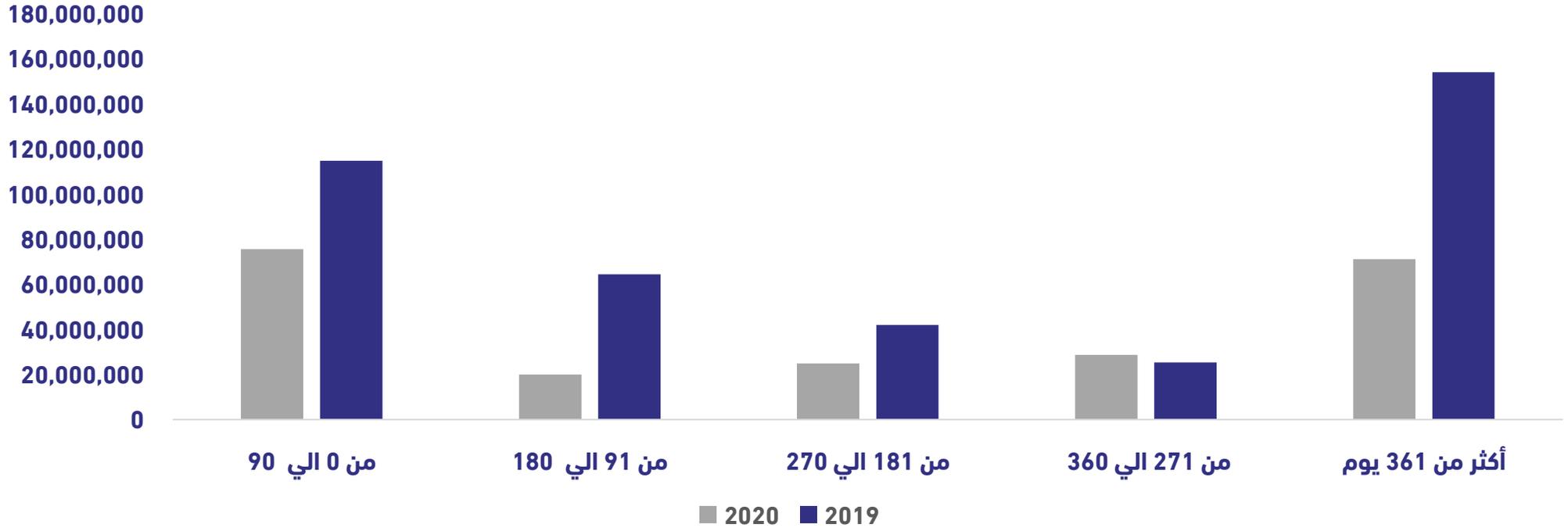


180,244,153

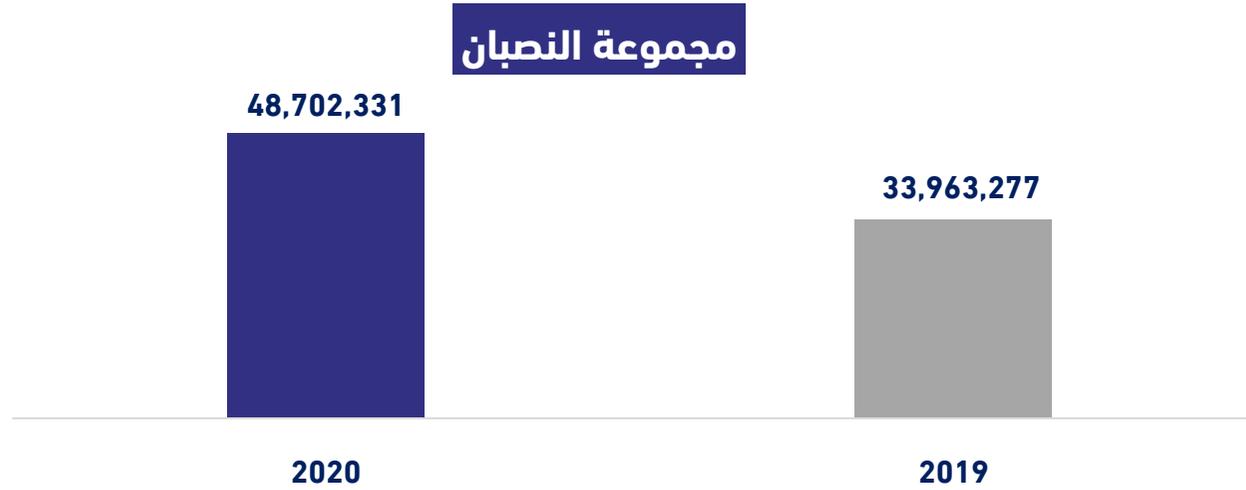
التغير



إيضاحات



| 2019م | 2020م | الذمم التجارية المدينة |
|--------------------|--------------------|------------------------|
| 114,685,311 | 75,569,108 | من 0 الي 90 |
| 64,467,341 | 19,962,297 | من 91 الي 180 |
| 41,933,840 | 24,890,075 | من 181 الي 270 |
| 25,365,257 | 28,705,019 | من 271 الي 360 |
| 153,977,624 | 71,058,721 | أكثر من 361 يوم |
| 400,429,373 | 220,185,220 | الإجمالي |



| بيان | 2020 | 2019 | التغير | معدل التغير |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| شركة مجموعة النصبان | 48,702,331 | 33,963,277 | 14,739,054 | -82% |
| الإجمالي | 48,702,331 | 33,963,277 | 14,739,054 | 43% |

| موجودات العقود | 2020 م | 2019 م |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| من 0 الي 90 | 12,905,715 | 6,652,944 |
| من 91 الي 180 | 6,854,399 | 7,640,856 |
| من 181 الي 270 | 390,755 | 0 |
| من 271 الي 360 | 208,438 | 0 |
| أكثر من 361 يوم | 28,343,024 | 19,669,477 |
| الإجمالي | 48,702,331 | 33,963,277 |

إيضاحات

| معدل التغير | التغير | 2019 | 2020 | بيان |
|-------------|------------|-----------|---------|-------------------------------|
| -100% | -7,032,452 | 7,032,452 | 0 | بنك الجزيرة - محفظة استثمارية |
| 10% | 64,530 | 654,086 | 718,616 | بنك ساب - صندوق الأمانة |
| -91% | -6,967,922 | 7,686,538 | 718,616 | الإجمالي |



إيضاحات

| بيان | التكلفة أول العام | التكلفة آخر العام |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| أراضي | 13,469,795 | 13,469,795 |
| مباني | 5,164,325 | 5,164,325 |
| آلات ومعدات | 28,368,701 | 30,168,642 |
| سيارات | 58,958,537 | 59,928,295 |
| أثاث ومفروشات | 14,915,552 | 14,623,069 |
| عدد وأدوات | 4,104,386 | 4,317,279 |
| حاسب آلي وأجهزة | 7,607,260 | 6,457,061 |
| ديكورات وتحسينات | 1,421,995 | 1,421,995 |
| مشاريع تحت التنفيذ | 9,784,075 | 15,269,605 |
| الإجمالي | 143,794,626 | 150,820,066 |

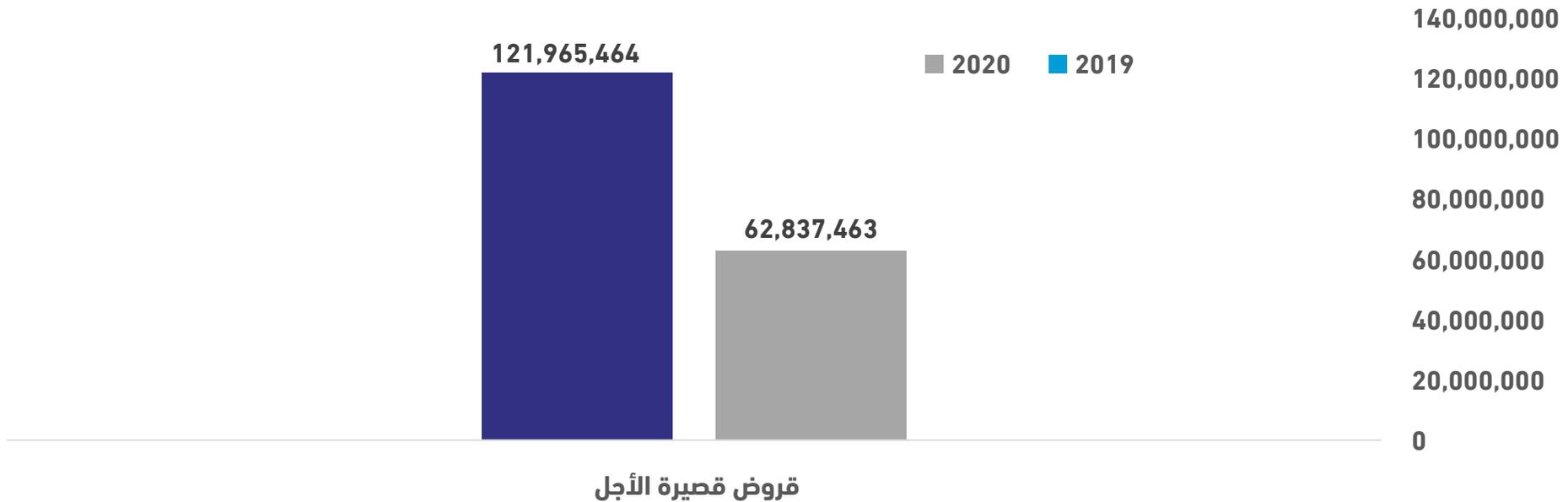
| بيان | الاستهلاك أول العام | الاستهلاك آخر العام |
|------------------|---------------------|---------------------|
| مباني | 2,818,861 | 3,077,077 |
| الات ومعدات | 24,408,204 | 27,916,579 |
| سيارات | 51,259,042 | 52,380,239 |
| اثاث ومفروشات | 11,653,544 | 12,388,734 |
| عدد وادوات | 3,928,739 | 4,081,576 |
| حاسب الي وأجهزة | 6,436,533 | 5,530,183 |
| ديكورات وتحسينات | 782,024 | 1,015,243 |
| الإجمالي | 101,286,947 | 106,389,631 |

| أول العام | آخر العام | صافي القيمة الدفترية |
|------------|------------|----------------------|
| 42,507,679 | 44,430,435 | |

إيضاحات

- حصلت الشركة على قروض قصيرة الأجل كتسهيلات ائتمانية وتمويل اعتمادات مستندية بقيمة إجمالية 270 مليون في عام 2020 م لتمويل مشاريعها القائمة ورأس المال العامل ، في حين قامت الشركة بتسديد 329 مليون خلال عام 2020 م
- بلغ الرصيد القائم في 31 ديسمبر 2020م مبلغ 62 مليون بإنخفاض 59 مليون ريال وبنسبة 48 % عن عام 2019 م .

| القروض | 2020 | 2019 | التغير | معدل التغير |
|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| قروض قصيرة الأجل | 62,837,463 | 121,965,464 | -59,128,001 | -48% |
| الإجمالي | 62,837,463 | 121,965,464 | -59,128,001 | -48% |



حركة القروض

| معدل التغير | التغير | 2019م | 2020 م | القروض |
|-------------|-------------|--------------|--------------|--|
| -45% | -98,075,271 | 220,040,735 | 121,965,464 | الرصيد الافتتاحي للقروض |
| | | | | يضاف : |
| -22% | -77,948,538 | 347,948,067 | 269,999,529 | قروض وتسهيلات تم الحصول عليها خلال العام |
| | | | | يخصم |
| -26% | 116,895,808 | -446,023,338 | -329,127,530 | المسدد خلال العام |
| -48% | -59,128,001 | 121,965,464 | 62,837,463 | رصيد في 31 ديسمبر |



3- قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

| معدلات التغيير | | 2019 م | 2020 م | البيان |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| نسبة التغيير | التغيير | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| -17% | -106,515,019 | 621,709,032 | 515,194,013 | الإيرادات |
| -14% | 65,166,840 | -464,830,341 | -399,663,501 | تكلفة الإيرادات |
| -26% | -41,348,179 | 156,878,691 | 115,530,512 | إجمالي الدخل |
| -196% | 17,611,932 | -8,988,268 | 8,623,664 | مصروف خسائر ائتمانية متوقعة |
| N/A | -1,222,325 | 0 | -1,222,325 | الانخفاض في قيمة الاعمال تحت التنفيذ |
| N/A | -280,271 | 0 | -280,271 | مخصص الهبوط في الموجودات المتاحة للبيع |
| 6% | -75,199 | -1,275,013 | -1,350,212 | مصروفات البيع والتوزيع |
| 6% | -2,135,980 | -34,334,878 | -36,470,858 | مصروفات عمومية وإدارية |
| -24% | -27,450,022 | 112,280,532 | 84,830,510 | صافي الدخل من الأعمال الرئيسية |
| 0 | 1635750 | 0 | 1,635,750 | ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| -123% | 341,165 | -276,635 | 64,530 | ارباح خسائر التغيير في القيمة العادلة |
| -38% | -43,655 | 115,962 | 72,307 | توزيعات ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| -20% | 4,619,600 | -23,468,211 | -18,848,611 | تكلفة التمويل |
| 2% | 30,030 | 1,835,618 | 1,865,648 | إيرادات (مصروفات) أخرى |
| -54% | 2,315,632 | -4,259,443 | -1,943,811 | خسارة السنة من العمليات الغير مستمرة |
| -22% | -18,551,500 | 86,227,823 | 67,676,323 | صافي الدخل للسنة قبل الزكاة |
| 10% | -1,213,979 | -12,092,790 | -13,306,769 | الزكاة |
| -27% | -19,765,479 | 74,135,033 | 54,369,554 | صافي الدخل السنة |
| | | | | أرباح / (خسائر) شاملة أخرى، لن يعاد تصنيفها |
| | | | | إلى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة |
| 7% | -128,885 | -1,787,485 | -1,916,370 | إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين |
| 7% | -128,885 | -1,787,485 | -1,916,370 | إجمالي الدخل الشامل الآخر |
| -27% | -19,894,364 | 72,347,548 | 52,453,184 | صافي الدخل الشامل للسنة |

3-إيضاحات حول قائمة الدخل الشامل كما في 31 ديسمبر 2020

من خلال تحليل قائمة الدخل الشامل يتضح لنا الآتي:

أولاً : الإيرادات

انخفض صافي الإيرادات في عام 2020 م بنسبة 17 % عن عام 2019 م وبقيمة 106,5 مليون ريال ويرجع ذلك لزيادة لانتهاء بعض المشروعات ، وانخفاض حجم التعاقدات كما وضع في الجداول السابقة.

ثانياً : مجمل الدخل

انخفاض مجمل الدخل في عام 2020 م بنسبة 26% عن عام 2019 م وبقيمة 41 مليون نتيجة الانخفاض في حجم الإيرادات .

ثالثاً : صافي الدخل

انخفض صافي الدخل في 2020 م بقيمة 20 مليون ريال ، وذلك نتيجة الانخفاض الكبير في الإيرادات مقارنة بعام 2019 م حيث بلغ صافي الربح 54.4 مليون ريال في عام 2020 م ، وبلغ 74 مليون ريال في عام 2019 م ويرجع ذلك الي :

- انخفاض الإيرادات وهوامش الربحية في الشركات التابعة.
- ارتفعت المصاريف الادارية والعمومية بنسبة 6 % عن عام 2019 م وبقيمة 2 مليون ريال.
- ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة 6 % عن عام 2019 م وبقيمة 75 الف ريال.
- انخفضت تكلفة التمويل في عام 2020 م بقيمة 4.6 مليون ريال وبنسبة 20 % عن عام 2019 م نتيجة التسديدات التي تمت علي التسهيلات والقروض .

رابعاً : ربح السهم

بلغت ربحية السهم 22 ريال في عام 2020 م ، مقابل 370 ريال في عام 2019 م ، حيث تم حصص المساهمين من 200 الف حصة الي 2,5 مليون حصة نتيجة زيادة رأس المال الشركة من 2 مليون ريال الي 25 مليون ريال

إيضاحات

الإيرادات

621,709,032



2019

515,194,013



2020



17%
معدل التغير



106,515,019-
التغير

الإيرادات

إيضاحات

| الوزن النسبي | | معدلات التغيير | | الإيرادات | | الشركة |
|--------------|-------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 2019 | 2020 | نسبة التغيير | التغيير | 2019 | 2020 | |
| 84% | 81% | -20% | -101,611,417 | 521,066,689 | 419,455,272 | شركة مجموعة النصبان |
| 9% | 11% | -6% | -3,339,969 | 57,610,083 | 54,270,114 | شركة اتحاد الخدمات المساندة |
| 2% | 3% | -14% | -2,180,190 | 15,465,875 | 13,285,685 | شركة مركز الرياض التخصصي للتأهيل |
| 4% | 5% | 8% | 1,905,677 | 22,495,659 | 24,401,336 | شركة إيليا للتجارة |
| 1% | 1% | -25% | -1,289,120 | 5,070,726 | 3,781,606 | شركة مدراس الأمة الأهلية |
| 100% | 100% | -17% | 106,515,019 | 621,709,032 | 515,194,013 | الإجمالي |

إيرادات الشركات



صافي ربح الشركات

إيضاحات

| معدلات التغيير | | صافي الربح (خسارة) | | الشركة |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------------|----------------------------------|
| نسبة التغيير | التغيير | 2019 | 2020 | |
| -20% | -14,768,505 | 72,667,853 | 57,899,348 | شركة مجموعة النصبان |
| -119% | -5,615,750 | 4,737,306 | -878,444 | شركة اتحاد الخدمات المساندة |
| -28% | -1,313,724 | 4,612,589 | 3,298,865 | شركة مركز الرياض التخصصي للتأهيل |
| 58% | 619,501 | 1,076,997 | 1,696,498 | شركة إيليا للتجارة |
| -155% | -530,768 | 342,075 | -188,693 | شركة مدراس الأمة الأهلية |
| -26% | -21,609,246 | 83,436,820 | 61,827,574 | الإجمالي |



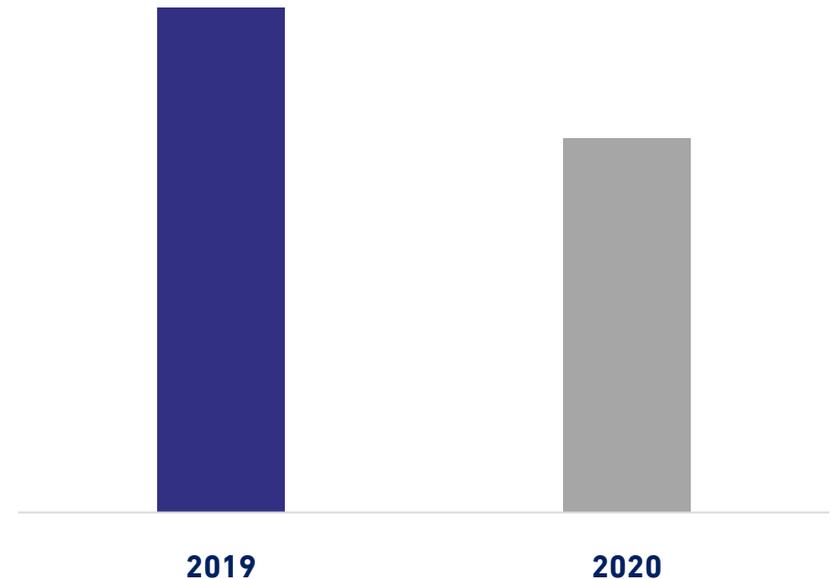
-26%

معدل التغيير



-21,609,246

التغيير



المصروفات الإدارية و العمومية

إيضاحات

| التحليل الرأسي | | التحليل الافقي | | 2019 | 2020 | البيان |
|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| الوزن النسبي م 2019 | الوزن النسبي م 2020 | معدل التغير % | التغير | | | |
| 65% | 56% | -8% | -1,790,841 | 22,385,526 | 20,594,685 | الرواتب والأجور ومافي حكمها |
| 6% | 5% | -4% | -86,051 | 1991196 | 1,905,145 | أتعاب أعضاء مجلس الإدارة واللجان |
| 0.0% | 2% | 100% | 878,156 | 0 | 878,156 | مخصص انخفاض عقارات استثمارية |
| 2% | 2% | -1% | -10,290 | 741,415 | 731,125 | تأمينات اجتماعية |
| 1% | 1% | 31% | 91,726 | 294,215 | 385,941 | تأمين طبي |
| 1% | 1% | -46% | -207,808 | 452,591 | 244,783 | إيجارات |
| 5% | 6% | 22% | 383,180 | 1,736,459 | 2,119,639 | رسوم حكومية وتأشيرات |
| 2% | 1% | -10% | -51,199 | 522,065 | 470,866 | مصاريف اتصالات |
| 3% | 3% | 21% | 179,593 | 859,155 | 1,038,748 | استهلاكات ممتلكات والآت ومعدات |
| 0.0% | 9% | 100% | 3,209,709 | 0 | 3,209,709 | مخصص مطالبات |
| 0.5% | 1% | 206% | 326,601 | 158,775 | 485,376 | استهلاكات حق استخدام الموجودات |
| 0.2% | 0% | 0% | 0 | 83,630 | 83,630 | استهلاكات عقارات استثمارية |
| 2% | 2% | 23% | 142,269 | 611,205 | 753,474 | مصاريف صيانة واصلاحات عامة |
| 1% | 1% | -40% | -203,759 | 506,081 | 302,322 | منافع عامة |
| 2% | 2% | 5% | 43,206 | 843,625 | 886,831 | اتعاب واستشارات مالية |
| 1% | 1% | 37% | 92,118 | 250,297 | 342,415 | مصاريف سفر |
| 0% | 1% | 51% | 68,655 | 135,228 | 203,883 | مصاريف سيارات |
| 8% | 5% | -34% | -929,285 | 2,763,415 | 1,834,130 | أخرى متنوعة |
| 100% | 100% | 6% | 2,135,980 | 34,334,878 | 36,470,858 | الإجمالي |

المصروفات الإدارية و العمومية

إيضاحات

| معدلات التغيير | | المصاريف الإدارية و العمومية | | الشركة |
|----------------|------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| نسبة التغيير | التغيير | 2019 | 2020 | |
| 9.9% | 1,912,649 | 19,336,818 | 21,249,467 | شركة مجموعة النصبان |
| 21.7% | 781,212 | 3,599,888 | 4,381,100 | شركة اتحاد الخدمات المساندة - ناسكوم |
| 2.3% | 61,691 | 2,675,706 | 2,737,397 | شركة مركز الرياض للتأهيل |
| -21.7% | -508,008 | 2,346,059 | 1,838,051 | شركة إيليا للتجارة |
| 6.4% | 45,350 | 707,754 | 753,104 | شركة مدراس الأمة الأهلية |
| -2.8% | -156,914 | 5,668,653 | 5,511,739 | شركة النصبان القابضة (غير الموحدة) |
| 6.2% | 2,135,980 | 34,334,878 | 36,470,858 | الإجمالي |



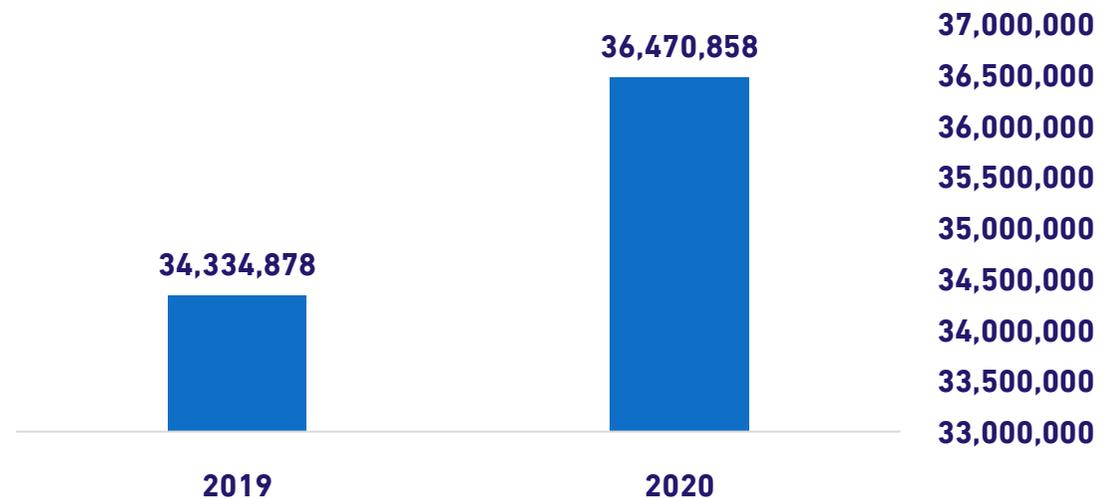
6.2%

معدل التغيير



2,135,980

التغيير





4- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

القوائم الموحدة 2020



النصبان القابضة
ANNASBAN HOLDING

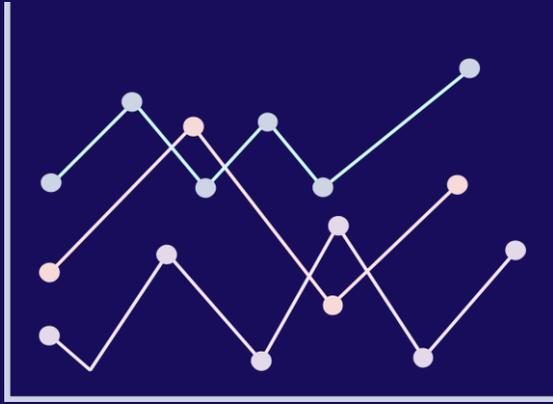
| الإجمالي | فائض اعادة تقييم ممتلكات | أرباح مبقاة | رأس مالي أضافي | احتياطي نظامي | رأس المال | البيان |
|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------|------------------|------------|----------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| | | | | | | السنة المالية كما في 2019/12/31م |
| 263,985,938 | 13,200,956 | 224,784,982 | 23,000,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | الرصيد في 2019/01/01م |
| 40,683,309 | -13,200,956 | 27,482,353 | | - | - | تسويات سنوات سابقة |
| 6,880 | 0 | 6,880 | 0 | 0 | 0 | تعديلات على حقوق الملكية |
| 223,309,509 | 0 | 197,309,509 | 23,000,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | الرصيد في 1 يناير 2019 معدل |
| 74,135,033 | 0 | 74,135,033 | 0 | 0 | 0 | صافي دخل السنة |
| 1,787,485- | 0 | 1,787,485- | 0 | 0 | 0 | خسائر الدخل الشامل الاخر للسنة |
| 72,347,548 | 0 | 72,347,548 | 0 | 0 | 0 | مجموع الدخل الشامل للسنة |
| 9,000,000- | 0 | 9,000,000- | 0 | 0 | 0 | توزيعات أرباح |
| 286,657,057 | 0 | 260,657,057 | 23,000,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | الرصيد في 12/31/1920م |
| | | | | | | السنة المالية كما في 2020/12/31م |
| 286,657,057 | 0 | 260,657,057 | 23,000,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | الرصيد في 2020/01/01م |
| 54,369,554 | 0 | 54,369,554 | 0 | 0 | 0 | صافي دخل السنة |
| 1,916,370- | 0 | 1,916,370- | 0 | 0 | 0 | خسائر الدخل الشامل الاخر للسنة |
| 52,453,184 | 0 | 52,453,184 | 0 | 0 | 0 | مجموع الدخل الشامل للسنة |
| 0 | 0 | 0 | 23,000,000- | 0 | 23,000,000 | المحول الي راس المال |
| 0 | 0 | 5,245,318- | 0 | 5,245,318 | 0 | احتياطي نظامي |
| 15,000,000- | 0 | 15,000,000- | 0 | 0 | 0 | توزيعات أرباح |
| 324,110,241 | 0 | 292,864,923 | 0 | 6,245,318 | 25,000,000 | الرصيد في 2020/12/31م |



5- قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

| 2019 | 2020 | البيان |
|---------------------|---------------------|--|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| 74,135,033 | 54,369,554 | صافي الدخل الشامل للسنة |
| | | تعديلات لبنود غير نقدية : |
| 15,211,831 | 10,231,039 | الإهلاك |
| 3,220,809 | 7,472,129 | استهلاك حق استخدام موجودات |
| 7,140,249 | 8,323,027 | منافع للموظفين المدفوعة |
| 19,589,070 | 1,975,455 | مخصص الذمم المدينة التجارية |
| 0 | 3,209,709 | مخصص مطالبات |
| 0 | 1,222,325 | مخصص اعمال تحت التنفيذ |
| 23,468,211 | 18,848,611 | تكاليف تمويلية |
| 12,092,790 | 13,306,769 | مصروف الزكاة |
| 154,857,993 | 118,958,618 | صافي الدخل الشامل المعدل |
| -41,945,864 | 90,811,022 | التغيير في الموجودات والمطلوبات المتداولة |
| 112,912,129 | 209,769,640 | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية |
| -11,083,970 | -3,236,974 | صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| -127,686,172 | -104,739,441 | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية |
| -25,858,013 | 101,793,225 | صافي التغيير في النقد خلال العام |
| 86,537,783 | 60,679,770 | رصيد النقدية أول العام |
| 60,679,770 | 162,472,995 | رصيد النقدية نهاية العام |



6- التحليل المالي

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

القوائم الموحدة 2020م



النصبان القابضة
ANNASBAN HOLDING

1-6 نسب السيولة Liquidity Ratios

تقيس هذه النسب مدى قدرة الشركة علي مقابلة الالتزامات الجارية

| معدل التغيير | التغيير | 2019 | 2020 | البيان |
|--------------------|---------|----------|---------|---|
| نسب السيولة | | | | |
| 43% | 1 | 2.34 مرة | 3.3 مرة | نسبة التداول (الموجودات المتداولة / الإلتزامات المتداولة) |
| 29% | .57 | 1.93 مرة | 2.5 مرة | نسبة السيولة العادية (أصول متداولة - مخزون - م.م مقدماً) / الخصوم المتداولة |
| 308% | .71 | .23 مرة | .9 مرة | نسبة السيولة السريعة (النقدية / مجموع الإلتزامات المتداولة) |

- 1- يتضح من نسبة السيولة Liquidity Ratios قوة ومثانة رأس المال العامل علي مواجهة الإلتزامات الجارية للشركة وتظهر نسبة التداول قدرة الشركة علي سداد التزاماتها قصيرة الاجل ، وأن مستقبل الشركة يتجة للافضل بالدلالات الحالية لنسبة التداول
- 2- نسبة التداول المتعارف عليها هي نسبة 1:2

2-6 نسبة الربحية Profitability Ratios

تقيس هذه النسب قدرة الشركة على مدى قدرة الشركة على تحقيق الأرباح من المبيعات والموجودات وحق الملكية

| معدل التغير | التغيير | 2019 | 2020 | البيان |
|-------------|---------|------|------|---|
| -23.6% | -3% | 11% | 8% | العائد على الإستثمار أو الأصول (صافي الربح / متوسط إجمالي الأصول) |
| -38.8% | -11% | 29% | 18% | العائد علي حقوق المساهمين (صافي الربح / متوسط حقوق المساهمين) |

- يلاحظ انخفاض العائد علي حقوق الملكية في عام 2020 م بالمقارنة بعام 2019 م ، الا أنه مازال يعكس مدى نجاح الشركة في استخدام مصادر الاموال الداخلية في جني وتحقيق الأرباح

3-6 نسب النشاط Activiti Ratios

تقيس هذه النسب مدى كفاءة الشركة في ادارة واستخدام الموجودات (المخزون والمدينون) لتوليد المبيعات وتحقيق الربح

| معدل التغير | التغيير | 2019 | 2020 | البيان |
|----------------------------|---------|---------|---------|---|
| نسب النشاط والتشغيل | | | | |
| 13%- | 0.08- | ,59 | 0,52 | معدل دوران الأصول (صافي المبيعات /متوسط إجمالي الأصول) |
| -12% | -0.08 | ,67 | 0,59 | معدل دوران الأصول المتداولة (صافي المبيعات /متوسط أصول متداولة) |
| 6% | .07 | 1,24 | 1,23 | معدل دوران المدينون التجاريون (صافي المبيعات /متوسط رصيد العملاء) |
| -6% | -17.67 | 311 يوم | 293 يوم | متوسط فترة التحصيل بأيام (360/معدل دوران الذمم المدينة التجارية) |
| 9% | 1.68 | 19.19 | 20.87 | معدل دوران المخزون (تكلفة المبيعات / متوسط المخزون) |
| -8% | -1.51 | 19 يوم | 17 يوم | متوسط فترة التخزين باليوم (360 /معدل الدوران) |

شكراً للمتابعة

إعداد
إدارة الشؤون المالية



النصبان القابضة
ANNASBAN HOLDING

استثمارات متنوعة و مستدامة